

VANEAU  
Luxury Real Estate

Studio

15 m<sup>2</sup>

Réf. 85251239

235 000 €

Paris 3<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

EX 125  
ÉCOLE CENTRALE  
DES ARTS ET MANUFACTURES  
ÉTABLIE EN 1765  
PAR  
VAUGUE-JARDINS  
OLIVIER ET BOUTIER  
DESERTER ASSOCIÉS EN 1981

Histoire de Paris  
Musée de la Ville de Paris

ÉCOLE CENTRALE  
DES ARTS ET MANUFACTURES

# résidences immobilier

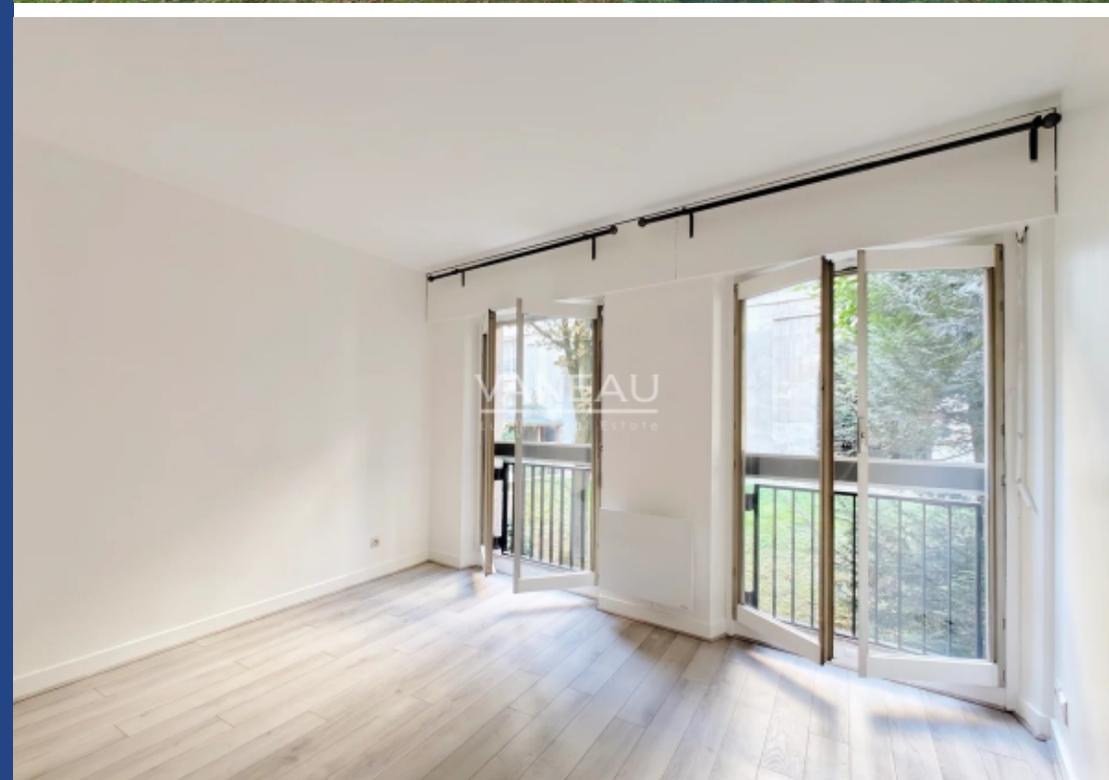
Au premier étage d'un immeuble bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un appartement studio d'une surface de 15,88 m<sup>2</sup> loi Carrez se composant d'une pièce de vie avec vue sur jardin et d'une salle d'eau avec toilettes (possibilité de créer une cuisine). Excellent emplacement, calme, idéal investisseur ou pied à terre. LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 715 Euros. Mandat N. 19972. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 405 (E), GES : 13 (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

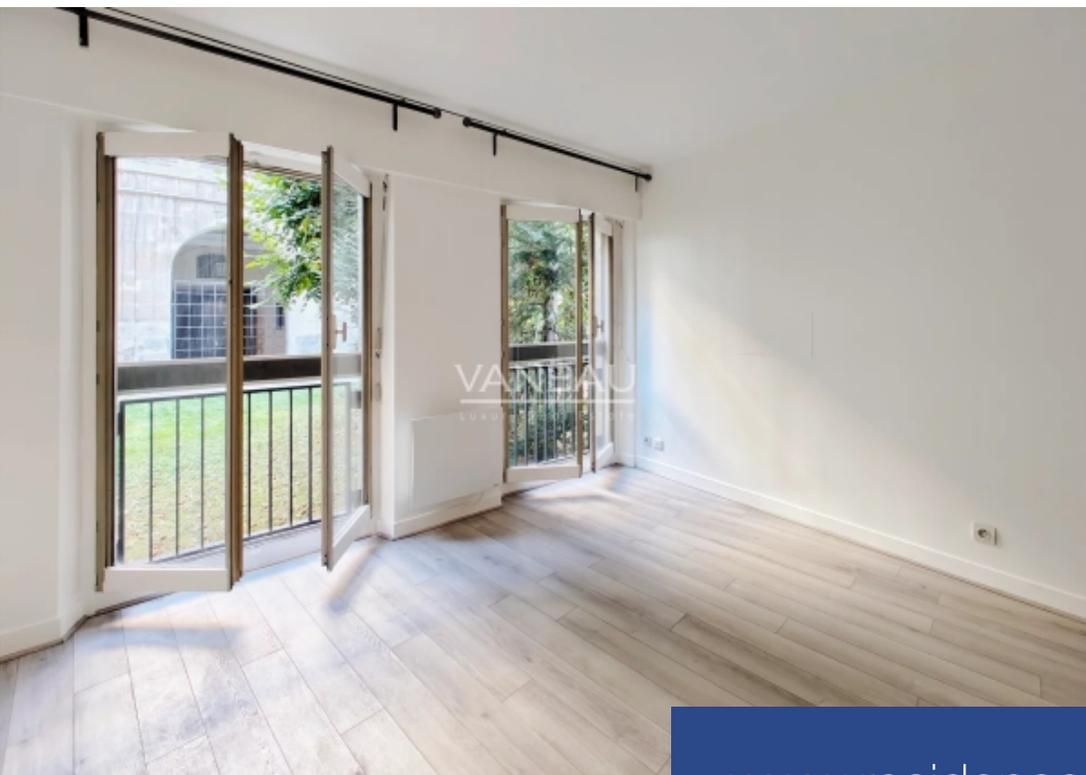
## **AGENCE VANEAU MARAIS**

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

