

VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

15 m²

Réf. 85251239

235 000 €

Paris 3^{ème}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

EX 125
ÉCOLE CENTRALE
DES ARTS ET MANUFACTURES
ÉTABLIE EN 1765
PAR
VAUGUE-LEMOINE
OLIVIER ET SAUVE
DESERTS (1765-1766)

Histoire de Paris
Musée de la Ville de Paris

ÉCOLE CENTRALE
DES ARTS ET MANUFACTURES

résidences immobilier

Au premier étage d'un immeuble bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un appartement studio d'une surface de 15,88 m² loi Carrez se composant d'une pièce de vie avec vue sur jardin et d'une salle d'eau avec toilettes (possibilité de créer une cuisine). Excellent emplacement, calme, idéal investisseur ou pied à terre. LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 715 Euros. Mandat N. 19972. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 405 (E), GES : 13 (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

