



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85072082**

**514 500 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du HOMA Village, au pied du métro Temple et à deux pas de la rue de Bretagne, le Groupe VANEAU vous propose, au 5e étage d'une charmante copropriété du XVIIIe siècle récemment ravalée, un studio de 34,66 m2 Loi Carrez (34,71 m2 au sol) entièrement rénové en 2023. Au calme sur large cour intérieure, il se compose d'une belle pièce de vie exposée SUD illuminée par trois grandes fenêtres, avec coin nuit et cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec toilettes. Il est aisé de créer une vraie chambre. Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée, son calme, sa ...

In the heart of HOMA Village, at the foot of the Temple metro station and a stone's throw from Rue de Bretagne, Groupe VANEAU offers you a 34.66 m2 Loi Carrez (34.71 m2 floor area) studio on the 5th floor of a charming, recently renovated condominium, fully renovated in 2023. Quietly situated on a large inner courtyard, it comprises a beautiful SOUTH-facing living room illuminated by three large windows, with a sleeping area and fitted and equipped kitchen, shower room with toilet. A real bedroom could easily be created. You'll particularly appreciate its sought-after location, its calm, its ...

## AGENCE VANEAU MARAIS

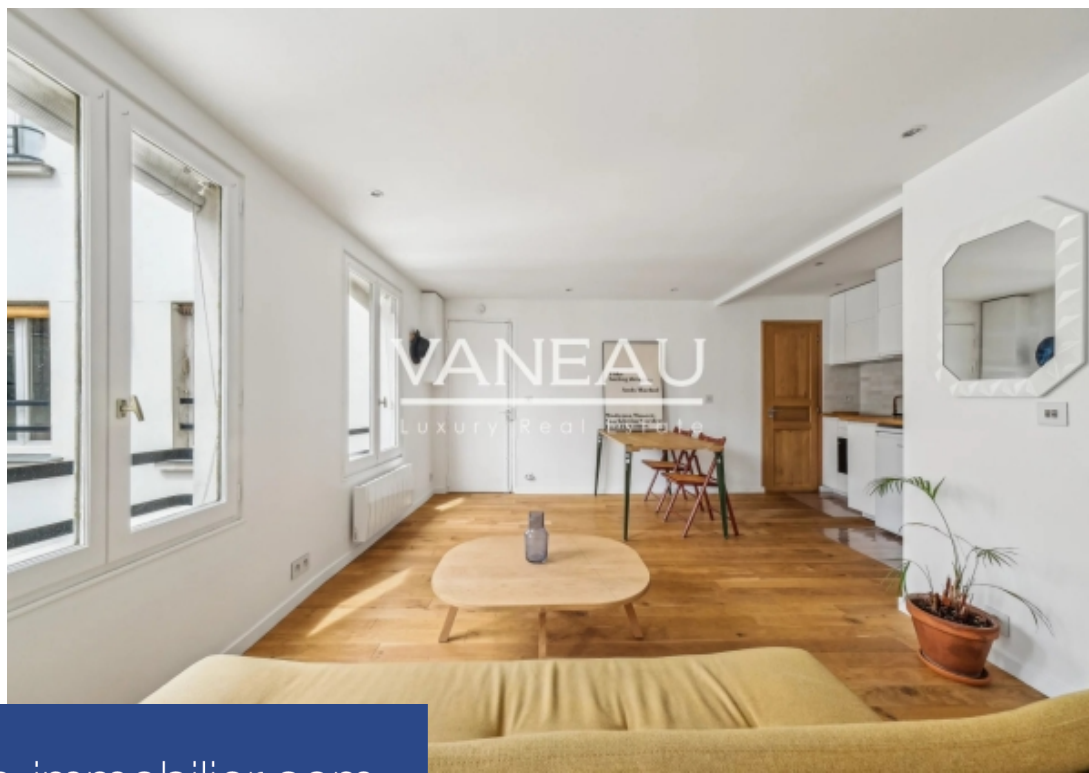
39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

