



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

24 m²

Réf. 85449143

373 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité de la place des Vosges -Le groupe VANEAU vous propose, dans un charmant immeuble ancien Au 2ème étage accessible par escalier. Ce studio d'une surface de 24,15 m² Loi Carrez se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec deux grandes fenêtres, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau complète. Poutres, parquet, ensoleillé et calme.DPE : E - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 630 euros et 900 euros.Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 56 - Montant des charges annuelles de copropriété : 3 205 euros - Tantièmes : 56/1 076èmes des parties communes générales - ...

Close to Place des Vosges - The VANEAU group offers you, in a charming old building on the 2nd floor accessible by staircase. This 24.15 m² Loi Carrez studio comprises an entrance hall, a main room with two large windows, a kitchenette and a full bathroom. Beams, parquet flooring, sunny and quiet.ECD: E - Estimated annual energy costs: between 630 and 900 euros.Loi ALUR: Number of lots in co-ownership: 56 - Annual co-ownership charges: 3,205 euros - Percentages: 56/1,076 of general common areas - Property tax: 823 euros - No legal proceedings in progress.Honoraires charge vendeurInformation ...

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

