



VANEAU  
Luxury Real Estate

4 Pièces

125 m<sup>2</sup>

Réf. 7943115

1 175 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au pied du Carreau du Temple dans une rue calme et à proximité immédiate des commerces de la Rue de Bretagne et du Marché des enfants Rouges. Le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un très bel appartement en nue propriété de 125m<sup>2</sup> au premier étage d'un bel immeuble haussmannien offrant une galerie d'entrée avec WC invités, un grand double séjour sur rue, deux grandes chambres en suite au calme sur cour et une cuisine. Une cave complète ce bien rare idéal pour les investisseurs. Nue propriété sur une tête (homme de 83 ans) Valeur vénale: 1.500.000€ Valeur de la nue propriété: 1.175.000€

## AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

