



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82462527**

**1 080 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Barnes Le Marais vous propose en exclusivité ce charmant trois pièces rue de Sévigné au calme absolu. Au sein d'un immeuble typique du Marais, au 2ème étage, desservi par un ascenseur se trouve cet appartement de 74.87 m<sup>2</sup> Loi Carrez entièrement sur cour. Il se compose : d'une vaste entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec toilettes, et deux de chambres. Le parquet en point de Hongrie, les moulures, et sa belle hauteur sous plafond avoisinant plus de trois mètres, lui confèrent un charme tout particulier. Son emplacement entièrement sur les deux cours font régner le calme ...

Barnes Le Marais is exclusively listing this charming two-bedroom apartment on Rue de Sévigné. In a typical Le Marais building with a lift, this 74.87m<sup>2</sup> (806 sq ft) apartment entirely overlooks the courtyard. Featuring a vast hallway, a living room, a kitchen, a bathroom with toilet, and two bedrooms. The herringbone parquet flooring, mouldings and over 3m (9.8ft) ceiling height give it particular charm. Its location overlooking two courtyards ensures complete peace and quiet. Not overlooked. Damp-free cellar also included. Sole agent Caroline Baudry: +33 (0)6 84 01 09 10 Agency fees payable by ...

## **BARNES LE MARAIS**

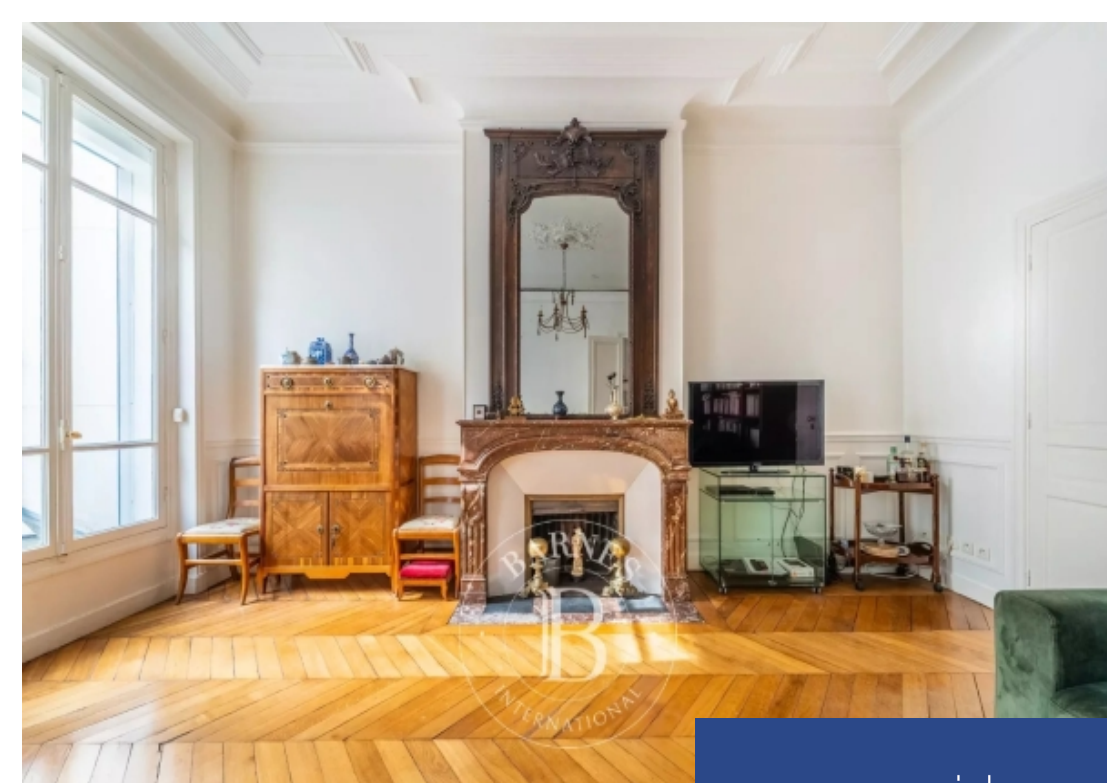
125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

