

5 Pièces  
174 m<sup>2</sup>  
Réf. 84655403  
2 480 000 €  
Paris 3<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Marais, dans un élégant immeuble évoquant avec modernité les célèbres hôtels particuliers brique et pierre de ce quartier, découvrez un appartement de 140m<sup>2</sup> Loi Carrez, accompagné d'une terrasse de 35m<sup>2</sup> donnant sur un jardin. Cette demeure familiale, offrant le confort d'une maison, présente une entrée spacieuse, un salon et une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse, avec une vue imprenable sur l'hôtel Mégret de Serilly, ainsi qu'une cuisine adjacente. À l'étage, une mezzanine, trois chambres, une salle de douche, une salle de bains et un dressing complètent l'espace. Le calme ...

In the heart of the Marais, in an elegant building evoking with modernity the famous private mansions in brick and stone of this neighborhood, discover a 140m<sup>2</sup> apartment (Carrez Law), accompanied by a 35m<sup>2</sup> terrace overlooking a garden. This family home, offering the comfort of a house, features a spacious entrance, a living room, and a dining room opening onto the terrace, with stunning views of the Hôtel Mégret de Serilly, as well as an adjacent kitchen. Upstairs, a mezzanine, three bedrooms, a shower room, a bathroom, and a dressing room complete the space. The absolute calm and beautiful ...

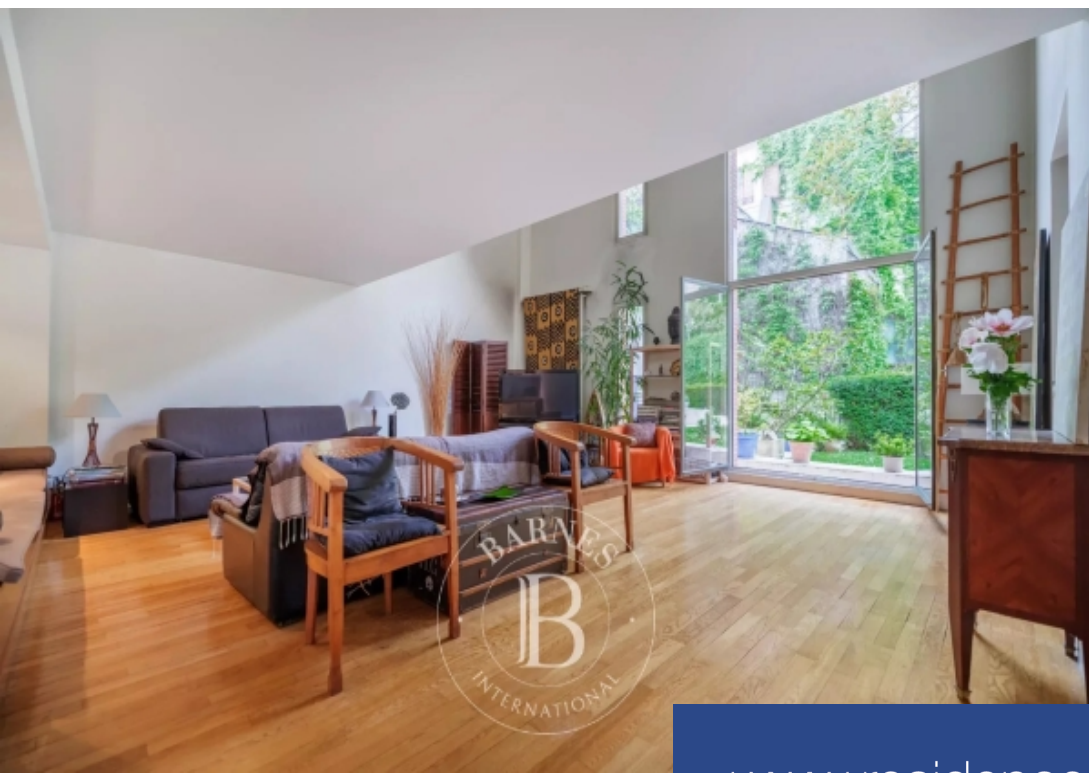
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

