



2 Pièces

52 m²

Réf. 84946525

590 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Barnes le Marais vous propose ce duplex lumineux, situé au cinquième étage sans ascenseur, d'une surface de 36 m² Loi Carrez et 52 m² au sol, offrant une vue dégagée sur l'Hôtel Le Peletier de Souzy. Il s'articule de la façon suivante : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et des WC séparés. A l'étage il se compose d'une chambre avec une salle de bains. Vous serez séduits par son emplacement, son plan optimisé sans aucune perte d'espace, sa luminosité, et sa charmante copropriété. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes ...

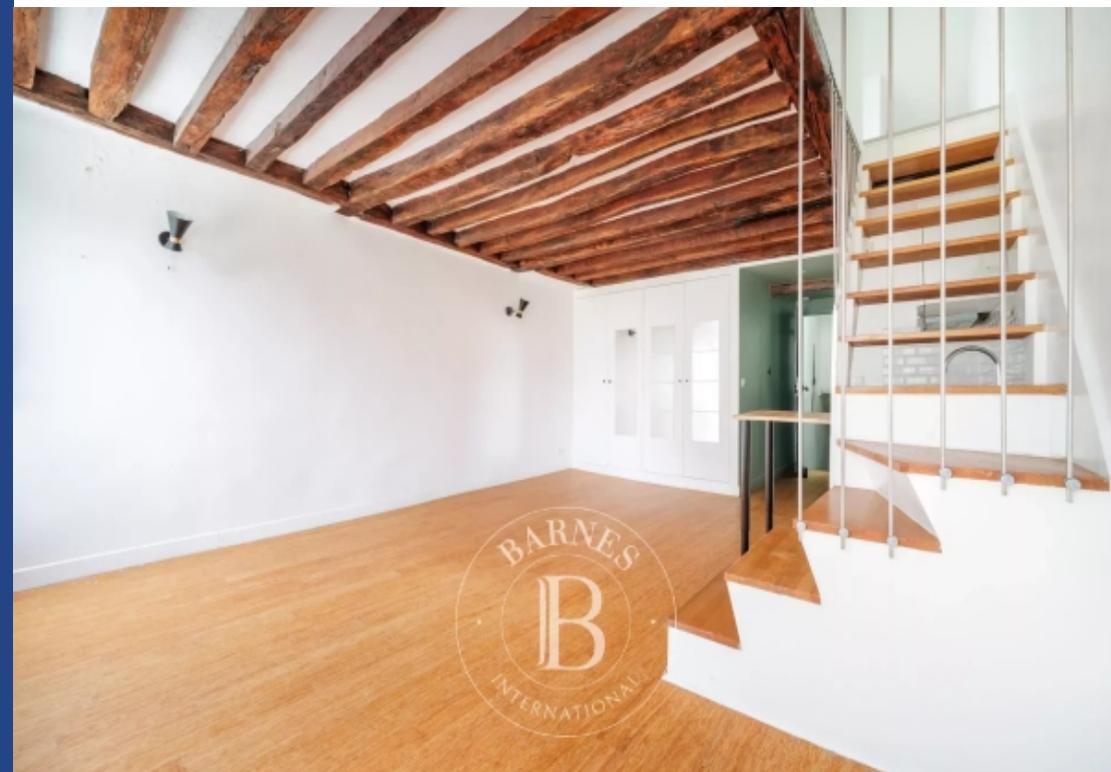
Barnes le Marais is listing this bright duplex apartment on the 5th floor of a building with a lift. Offering a surface area of 36m² (388 sq ft) under the Carrez Law and 52m² (560 sq ft) of floor space, it boasts an unobstructed view of Hôtel Le Peletier de Souzy. Laid out as follows: entrance hall, living room, kitchen open on the living room, and separate toilet. Bedroom with bathroom upstairs. Its location, optimised layout without any wasted space, light, and the charming condominium building are sure to delight. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges ...

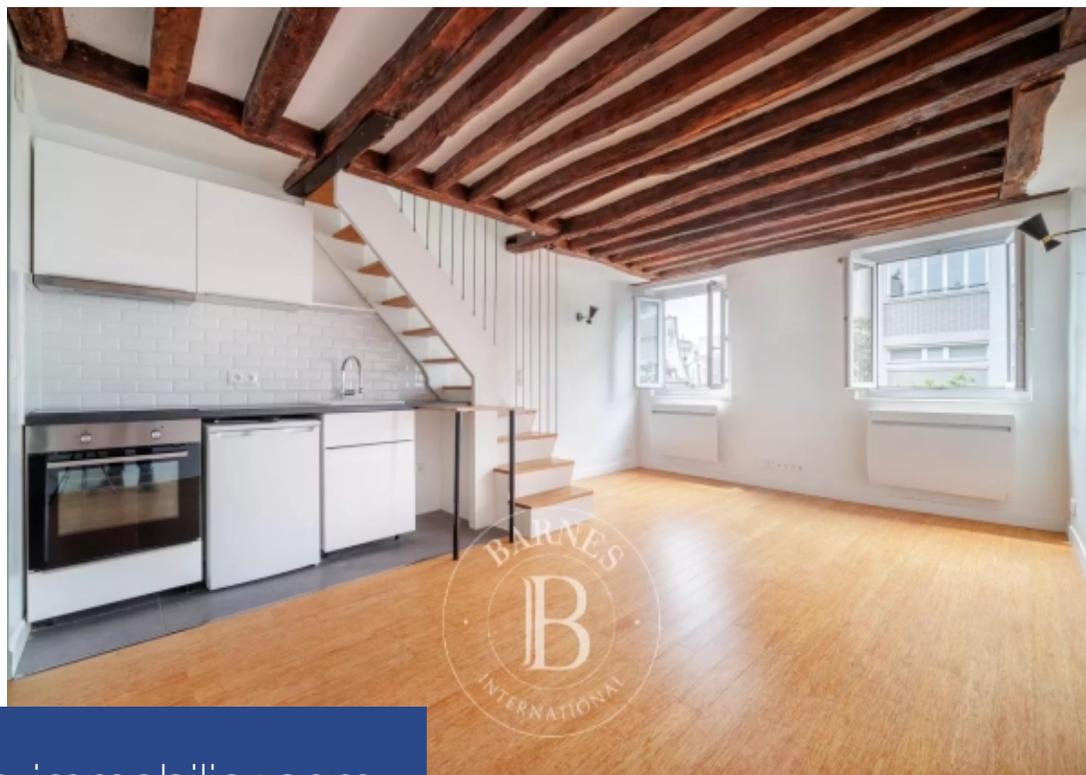
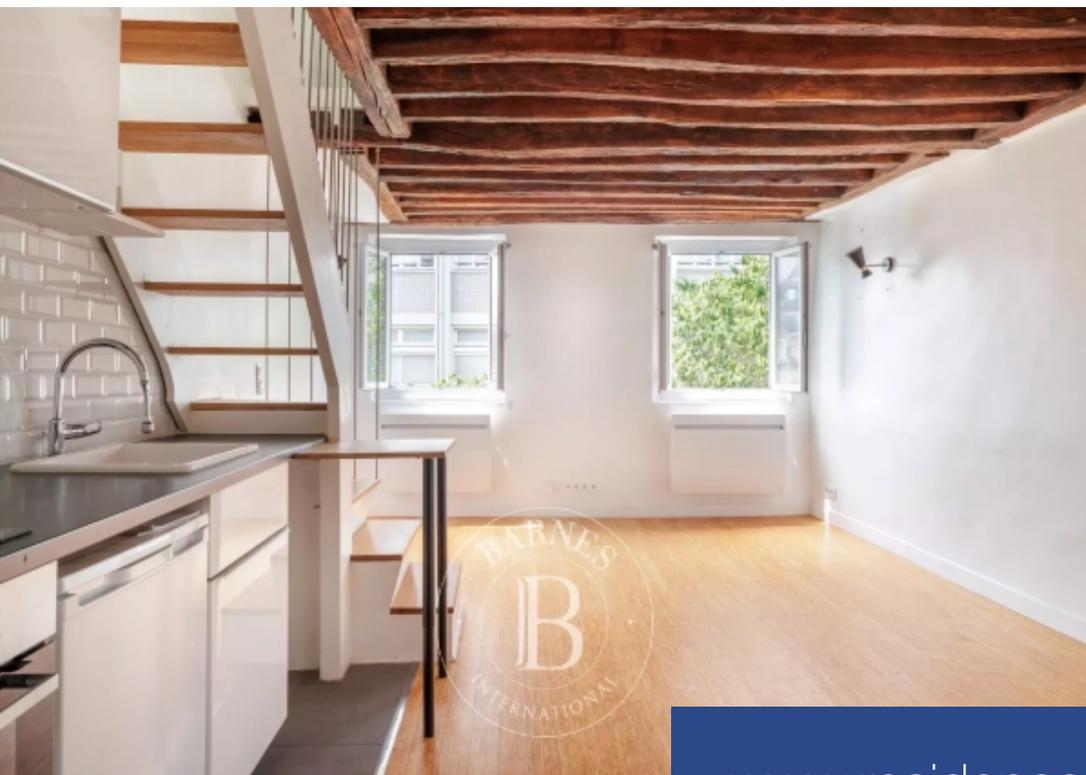
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

