



2 Pièces

30 m²

Réf. 85075548

295 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au coeur du Marais, BARNES vous propose cet appartement à rénover de 30,18m² Loi Carrez, au cinquième étage par escalier d'une copropriété typique du quartier. Il se compose d'une entrée avec coin bureau, d'un vaste séjour avec espace nuit, ainsi que d'une cuisine fermée, d'une salle de Bains et des WC séparés. Son plan optimal ainsi que son grand potentiel après rénovation sauront vous séduire, au coeur d'un quartier dynamique en pleine évolution. Appartement loué jusqu'au 01/05/2026. Loyer actuel : 900€. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de ...

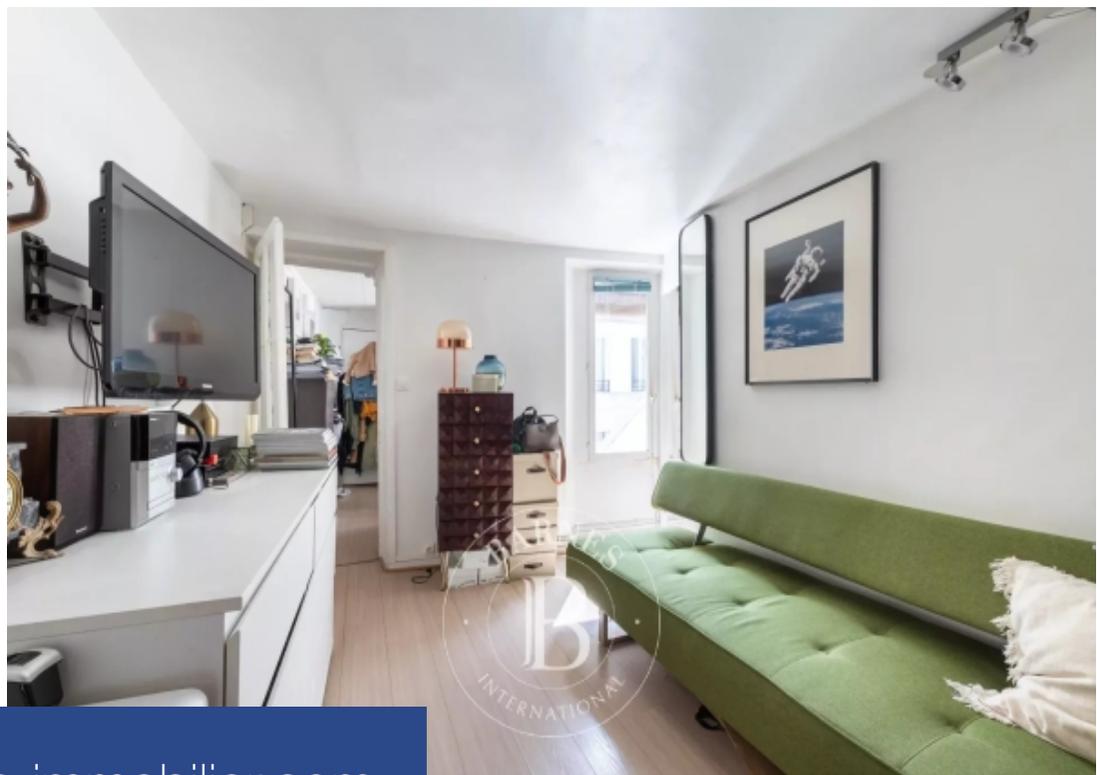
BARNES is listing a 30.18m² or 323 sq ft (Carrez Law) apartment to renovate on the fifth floor of a condominium typical of the area, with stair access, in a prime location in the heart of the Marais. Comprising an entrance hall with a home office area, a vast living room with a sleeping area, a separate kitchen, a bathroom, and a separate toilet. Set in the heart of a vibrant and fast-growing district, its optimal layout and great potential after renovation are sure to delight. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €880/year - Estimated annual energy costs for ...

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

