



157

**Studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85131411**

**495 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé au coeur du quartier des Arts et Métiers et à proximité immédiate du Square du Temple, BARNES vous propose en exclusivité ce magnifique appartement d'une surface de 29,3m<sup>2</sup> Loi Carrez, au sixième et dernier étage par ascenseur d'une copropriété bien tenue de 1845. Il se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec coin nuit et de nombreux rangements, d'une cuisine séparée, d'un espace dressing / buanderie, ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'emplacement, la luminosité (appartement traversant) ainsi que le cachet de l'appartement sauront vous séduire, au coeur d'un quartier dynamique en pleine évolution. Exclusivité Ulysse Ortiz : +33 6 76 96 25 48 Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,268 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060€ ~ 1480€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Ulysse ORTIZ - Agent commercial - EI - RSAC 979 574 712

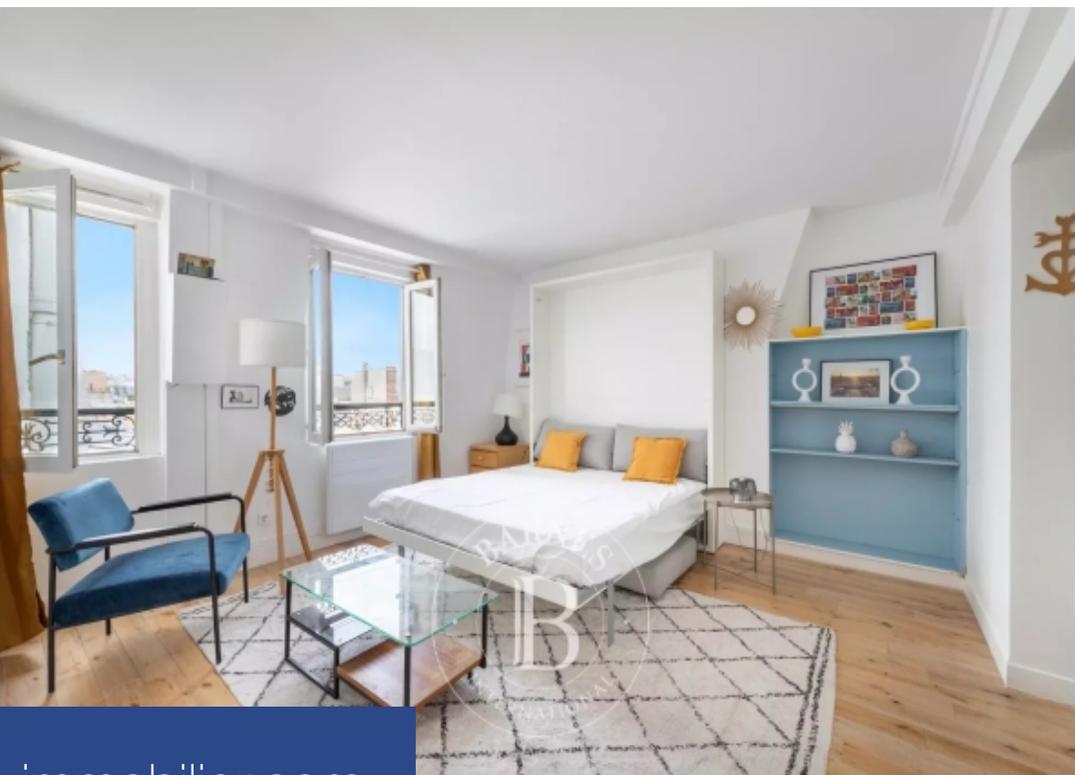
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

