

**Studio**

**29 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85068251**

**475 000 €**

**Paris 3Eme**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au coeur du quartier des Enfants Rouges, BARNES vous propose en exclusivité ce grand studio de 29,27m<sup>2</sup> Loi Carrez, au troisième étage par ascenseur d'une belle copropriété de 1860. Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine exposée Nord-Est sur cour, d'une vaste pièce de vie avec coin nuit, et espace extérieur exposé Sud-Ouest sur rue ; ainsi que d'une salle de Bains avec WC. La localisation très prisée, la luminosité ainsi que le plan sans perte d'espace sauront vous séduire. Exclusivité Ulysse Ortiz : +33 6 76 96 25 48 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé ...

BARNES has the exclusive listing of this large 29.70m<sup>2</sup> or 312 sq ft (Carrez Law) studio apartment on the third floor of an 1860 condominium in a prime location in the heart of the Enfants Rouges district. It comprises an entrance hall opening onto a north-east facing kitchen overlooking a courtyard, large living room with sleeping area and south-west-facing outdoor space overlooking the street, bathroom with toilet. Its highly sought-after location, natural light and layout without any wasted space are sure to delight. Sole agent Ulysse Ortiz: +33 (0)6 76 96 25 48 Fees payable by the seller - ...

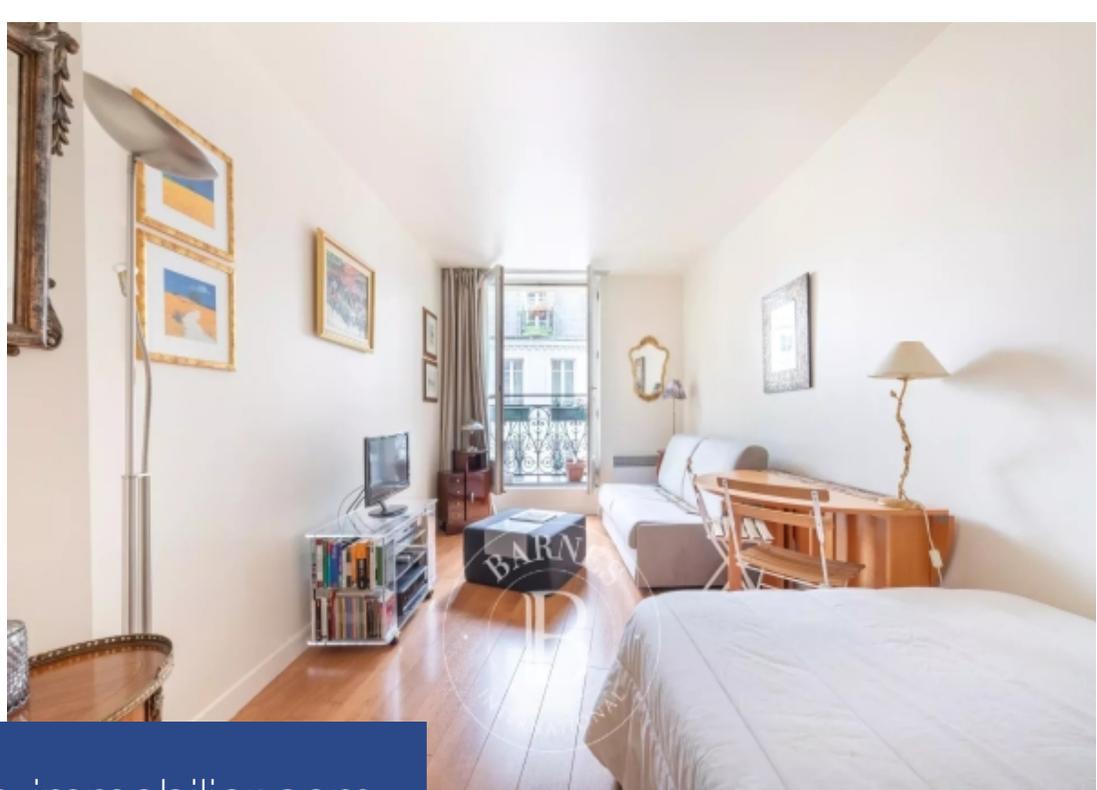
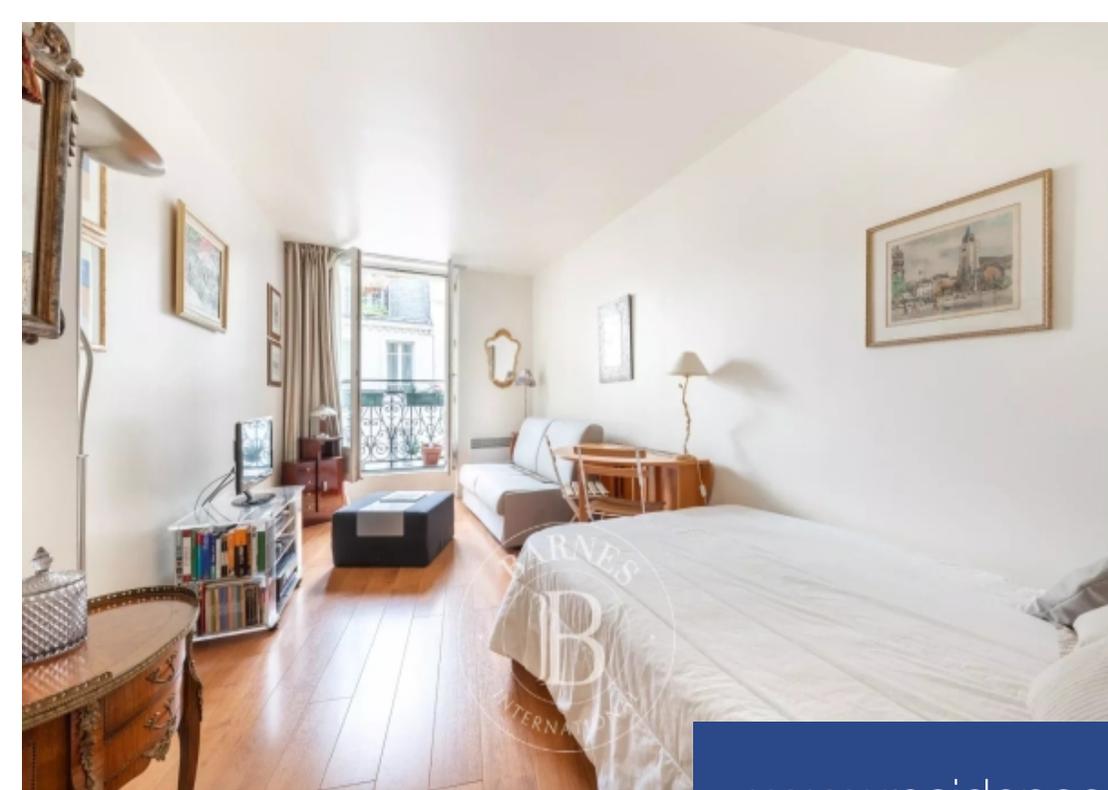
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

