



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85324004**

**690 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé rue Chapon, dans un immeuble ancien, vous trouverez ce deux pièces de 55 m<sup>2</sup> en parfait état et au calme absolu. Au premier étage sans ascenseur, il se compose : d'une entrée, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, et d'une magnifique pièce de vie (avec cuisine équipée) bénéficiant d'une superbe hauteur sous plafond. Possibilité 3 pièces. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,344 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970€ ~ 1380€ - Les informations sur les ...

We are listing this 55m<sup>2</sup> (592 sq ft) one-bed apartment in immaculate condition and in completely quiet surroundings, in an old building on rue Chapon. The property lies on the first floor without a lift, and comprises an entrance, a bedroom, a shower room with toilet, and a beautiful living room (with equipped kitchen), benefiting from superb high ceilings. Potential to create a 2nd bedroom. ?Cellar also included. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €1,344/year - Estimated annual energy costs for standard use: €970 ~ €1,380 - Information on the risks to which ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

