



**3 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85294457**

**1 300 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le pétillant quartier du Vertbois, au sein d'une copropriété bien tenue, Barnes vous propose ce superbe appartement d'une superficie de 85.07 m<sup>2</sup> au sol (82.12 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Au deuxième étage sans ascenseur, il se compose d'une pièce de vie (intégrant séjour et salle à manger), d'une cuisine semi-ouverte, d'une suite master avec sa salle de bains avec douche et baignoire, d'une deuxième chambre, d'une salle de douche, d'un espace buanderie, et d'un WC séparé. Au calme, cet appartement saura vous séduire par ses volumes et ses nombreuses menuiseries sur-mesure, dans un quartier ...

Barnes is listing this stunning apartment offering a surface area of 85.07m<sup>2</sup> or 915 sq ft (82.12m<sup>2</sup> or 883 sq ft under the Carrez Law) in a well-kept condominium located in the vibrant Vertbois district. Located on the second floor without a lift, it comprises a living room (including lounge and dining room), a semi-open kitchen, a master suite with en-suite bathroom including a shower and bath, a second bedroom, a shower room, a laundry area and a separate toilet. Set in quiet surroundings, this apartment will delight with its volume and its many custom-built woodwork elements, all in a vibrant ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

