



3 Pièces

71 m<sup>2</sup>

Réf. 85433877

880 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Entre Beaubourg et le Square du Temple, dans une jolie rue calme au cœur du Marais, Barnes vous propose en exclusivité et en off market, cet appartement de 70m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble de 1820, desservi par ascenseur. Un couloir donne accès à une salle à manger et sa cuisine ouverte sur cour, prolongés par un salon et la chambre, exposés Sud/ouest sur rue. Une deuxième chambre/bureau agrémentée d'un lit cabine, ainsi que deux salles de douche et un cagibi viennent compléter cet appartement écrien dont le plan a été optimisé lors de sa rénovation en 2020. Une cave complète ce bien idéal pour un ...

Barnes has the exclusive, off-market listing of this 70m<sup>2</sup> (753 sq ft) apartment on the 1st floor of an 1820s building with a lift, located on a pretty, quiet street in the heart of the Marais, between Beaubourg and Square du Temple. A corridor leads to a dining room and kitchen overlooking the courtyard, extended by a south-facing lounge and bedroom overlooking the street. A second bedroom/office with a cabin bed, as well as two shower rooms and a storeroom round off this exclusive apartment, the layout of which was optimised during its renovation in 2020. A cellar completes the property. Ideal ...

**BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

