



5 Pièces

132 m²

Réf. 85462954

1 287 500 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue Sainte-Apolline, au 3ème étage desservi par ascenseur, Barnes vous propose cet appartement à rénover de 5/6 pièces principales et d'une superficie de 127,73 m² loi Carrez. Ce bien lumineux, bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond, se compose actuellement de deux entrées possibles (appartement divisible), d'un grand double séjour/salle à manger de plus de 65 m² baigné de lumière, d'une cuisine séparée, de deux chambres, de deux salles de bains avec WC, et d'un WC séparé. Vous serez séduits par sa luminosité, sa hauteur sous plafond, son charme de l'ancien préservé, son côté traversant, ses nombreuses fenêtres, et son plan modulable. Ravèlement avec isolation sur rue voté lors de l'AG de 2024 (à la charge des vendeurs). 1,250,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5875€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

