



3 Pièces

63 m<sup>2</sup>

Réf. 85299638

825 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la rue du Temple, au 6eme et dernier étage avec ascenseur (jusqu'au 5eme) d'une charmante copropriété gardiennée, un appartement ouvrant sur une agréable cour arborée et végétalisée, au calme absolu. Ce bien se compose d'une lumineuse pièce à vivre exposée ouest et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond (3m65), d'une cuisine meublée, de deux chambres, d'une salle de bains, et de toilettes indépendantes. Présence d'un espace pour les vélos au sein de la copropriété. Appartement baigné de lumière (exposition ouest), au charme de l'ancien préservé (parquet, poutres, cheminée) ...

This apartment, that enjoys great peace and quiet, is on the 6th and top floor (lift to the 5th floor) of a charming condominium with concierge, and overlooks a pleasant, leafy courtyard. This property comprises a bright, west-facing living room with a fantastic ceiling height, a fitted kitchen, two bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Bicycle storage room in the condominium. Light-filled apartment (west-facing) with great period charm (parquet flooring, beams, fireplace) located in a dynamic, sought-after area of the 3rd arrondissement, close to shops and transport services. Sole agent ...

**BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

