



2 Pièces

32 m<sup>2</sup>

Réf. 85477283

685 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

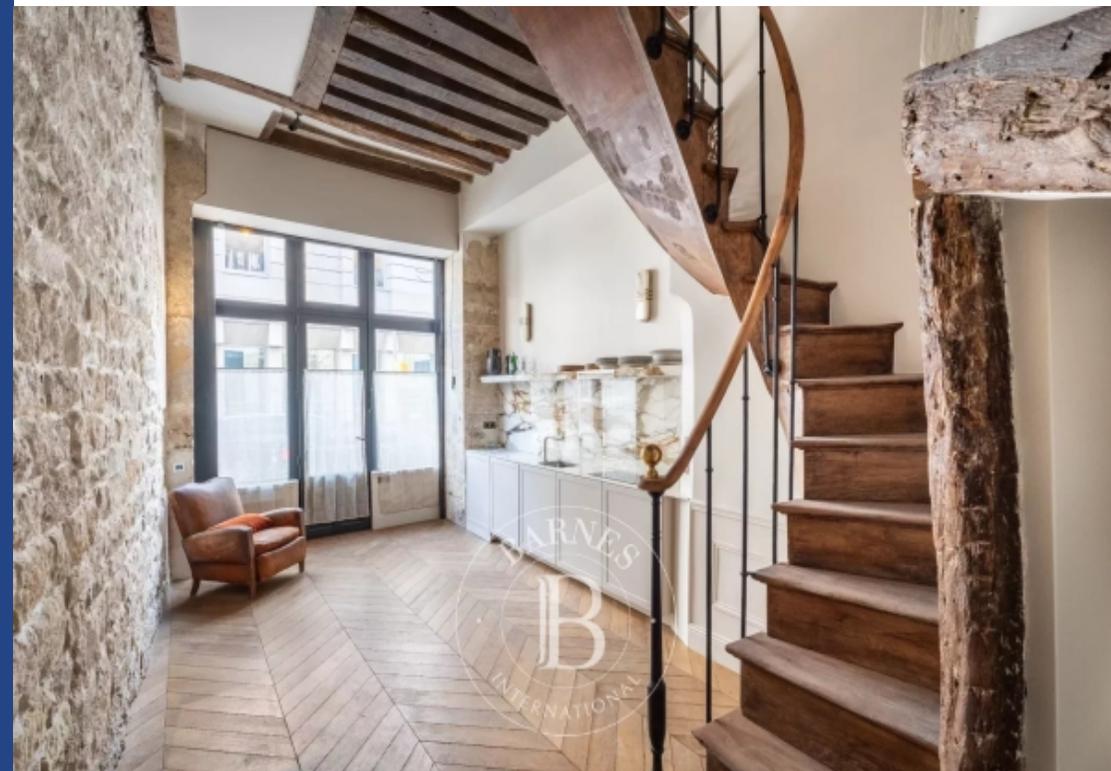
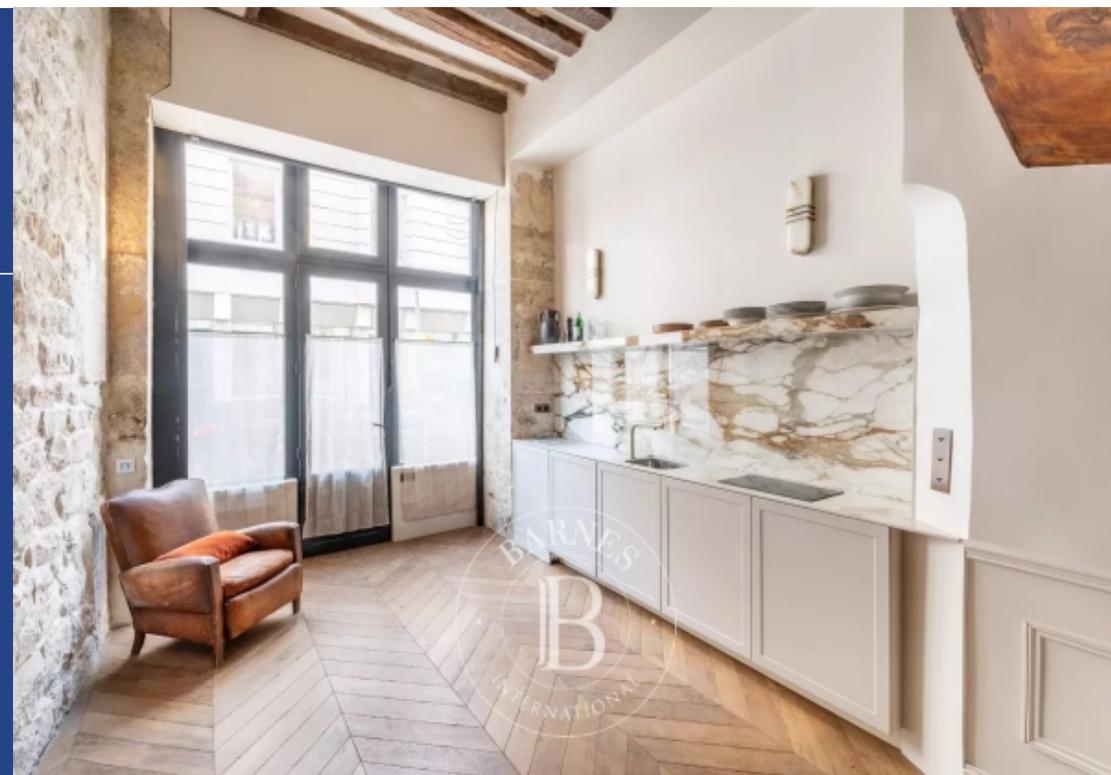
A proximité immédiate du musée Picasso, BARNES vous propose ce magnifique duplex en étage noble de 32.02 m<sup>2</sup> Loi Carrez situé au Rez-de-chaussée d'une magnifique copropriété sécurisée. Il se compose : au premier niveau, d'une cuisine ouverte, d'un espace salon et des WC séparés. Au second niveau: d'une chambre avec une douche. Au niveau inférieur: d'un espace de rangement/cave. En parfait état, cet appartement profite de nombreuses menuiseries sur-mesure, d'un escalier d'origine, d'un environnement calme et agréable, de lumière grâce à sa hauteur sous plafond de plus de 5 mètres. Idéal pour un pied ...

BARNES is listing this magnificent 32.02m<sup>2</sup> or 345 sq ft (Carrez Law) duplex apartment on the noble floor of a stunning, secure condominium, a stone's throw from the Picasso Museum. First level: open kitchen, lounge area and separate toilet. Second level: bedroom with shower. Lower level: storage space/cellar. This apartment in immaculate condition has many custom-built woodwork features, an original staircase, quiet and pleasant surroundings, great natural light thanks to its ceiling height over 5m (16ft). Ideal as a pied-à-terre and/or investment. Cellar also included. Fees payable by the seller - ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

