



2 Pièces

54 m²

Réf. 85566439

997 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein de l'un des plus beaux hôtels particuliers du Marais, l'hôtel d'Hozier, classé Monument Historique daté de 1623, qui a fait l'objet d'une rénovation exceptionnelle entre 2023 et 2024, Barnes vous propose un bien d'exception de 54 m² à rafraîchir. Au 2^{ème} et dernier étage (pour partie), cet appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre avec sa salle de bains et de toilettes séparés. Ce bien traversant, offre une vue sur un magnifique jardin à la française, et d'un ensoleillement tout au long de la journée grâce à son exposition Sud Ouest et Nord Est. Il bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond de plus de 3,70 mètres. Son plan original saura vous séduire. Idéal pour pied à terre. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,420 €/an - Frédérique GUIBAL - Agent commercial - EI - RSAC 537623480

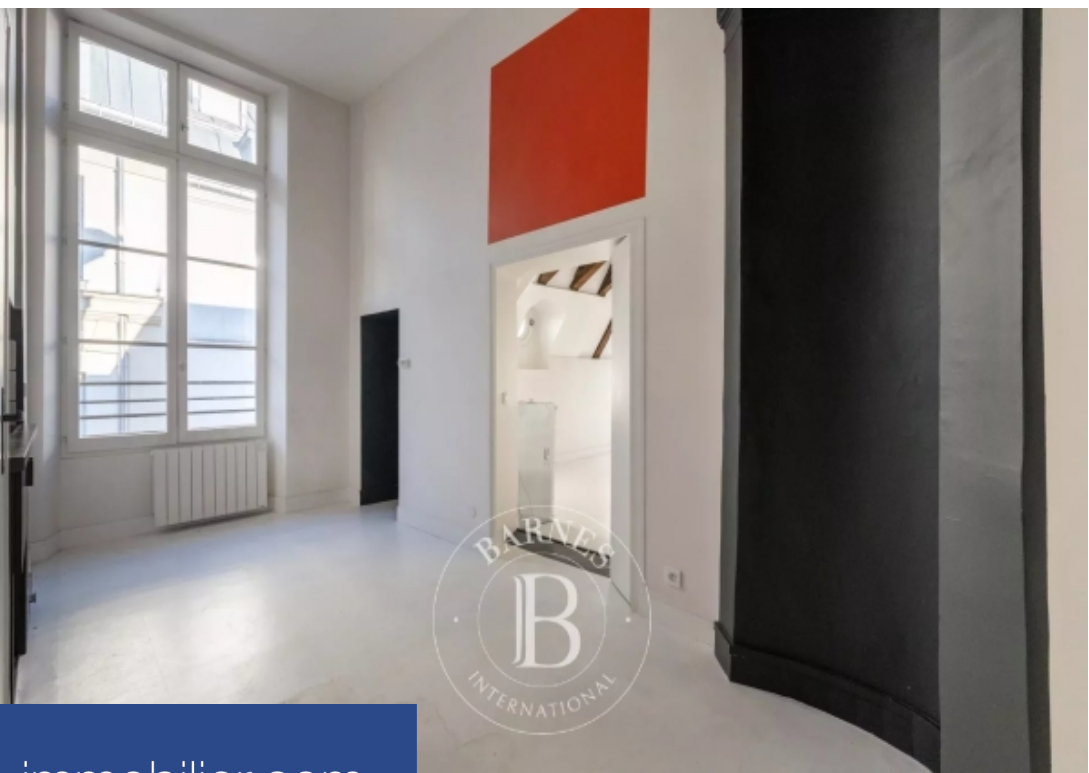
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

