



5 Pièces

117 m²

Réf. 85504392

1 495 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Barnes le Marais vous propose en exclusivité ce magnifique duplex entièrement rénové entre la rue de Bretagne et le Carreau du Temple. Ce superbe bien qui est à l'origine un appartement a été aujourd'hui aménagé par un architecte en deux espaces bureaux. Les professions libérales et autres usages professionnels sont également autorisés. Ce bien s'articule de la façon suivante: au premier niveau vous trouverez un vaste espace bureaux organisé en open space, un espace cuisine, une salle de réunion ouvrant sur une courrette aménagée, et des toilettes; puis à l'étage vous trouverez deux espaces bureaux et un point d'eau avec toilettes. Ce bien peut tout à fait être réaménagé en appartement avec 3 chambres. Les deux lots peuvent aussi être dissociés. Vous serez séduits par son emplacement très recherché, son calme absolu, sa rénovation et son plan totalement modulable. Une grande cave/ Réserve complète ce bien. Exclusivité Carole Delahaye: + 33 6 45 02 47 34 Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Carole DELAHAYE - Agent commercial - EI - RSAC 812814267

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

