



4 Pièces

107 m²

Réf. 85270209

1 275 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au Cœur d'un quartier parmi les plus vivants de paris, à proximité immédiate de la place des vosges, Métro chemin vert, nous vous présentons ce 4 pièces de 106,50m2 loi carrez, au 3ème étage sur 6 d'un bel immeuble ancien très bien entretenu dont les parties communes viennent d'être rénovées. Vous apprécierez ses multiples expositions et ses nombreuses ouvertures lui offrant une belle clarté à toute heure ! l'appartement se compose d'une entré, d'une cuisine dinatoire, d'un double séjour de 40m2 assorti d'un balcon filant de 2,50m2 avec vue Dégagé sur le ciel et les arbres, deux chambres au calme sur cour dont une avec un spacieux dressing, d'une salle de bains, d'un wc séparé et de nombreux rangements. Vous serez séduit par son atmosphère grâce à son parquet d'origine, sa belle cheminé (fonctionnelle) et ses moulures, en très bon état. Appartement coup de Cœur à visiter sans tarder ! Un grande cave saine (13m2) complète ce bien. Éligible au statut de profession libérale

CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

