



2 Pièces

75 m²

Réf. 1001745

1 290 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

3ème - Square du Temple Face au square du Temple, charmant appartement, de 86 m² ausol (58,5 m² Loi Carrez) entièrement rénové, situé en dernier étage sur cour, desservi par ascenseur. Il comprend : une pièce de vie avec cheminée et 3 fenêtres orientée à l'est, une cuisine dinatoire séparée du salon par une verrière, une chambre, un dressing, une salle de douches. Sous les combes, un grenier de 30m², aménagé en chambre d'appoint. Merveilleux pied à terre lumineux, calme, parfaitement rénové et agencé, au coeur de Paris et du Haut Marais. Coup de coeur assuré ! - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 840 Euros et 1190 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

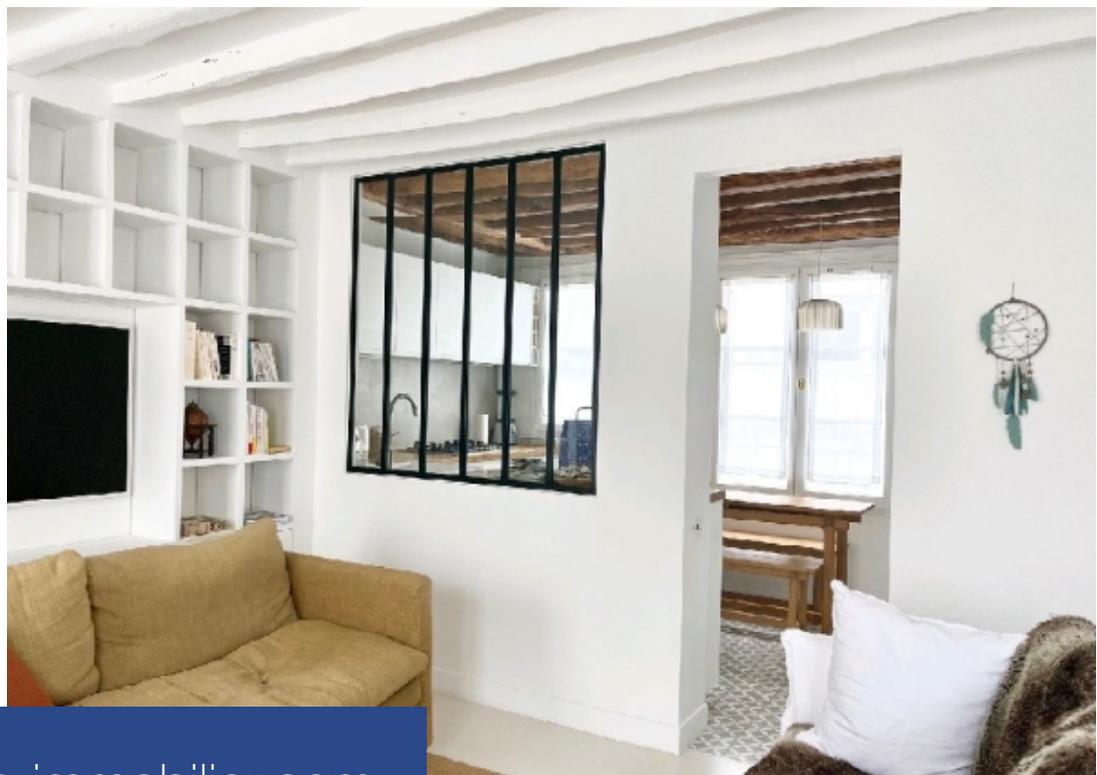
CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

