

3 Pièces

68 m²

Réf. 241424

1 090 000 €

Paris 3^Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

3ème Musée Picasso Au coeur du Haut Marais, rue Charlot, au sein d'un bel hôtel particulier du XVIII ème siècle rénové, appartement en étage élevé, traversant sur rue et cour, composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains et toilettes séparés. Très bel hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Possibilité d'ouvrir facilement la cuisine afin de transformer la pièce de vie en vaste pièce traversante de 40m². Une cave complète ce bien. Beaux volumes, potentiel intéressant et adresse recherchée. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1500 Euros et 2070 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

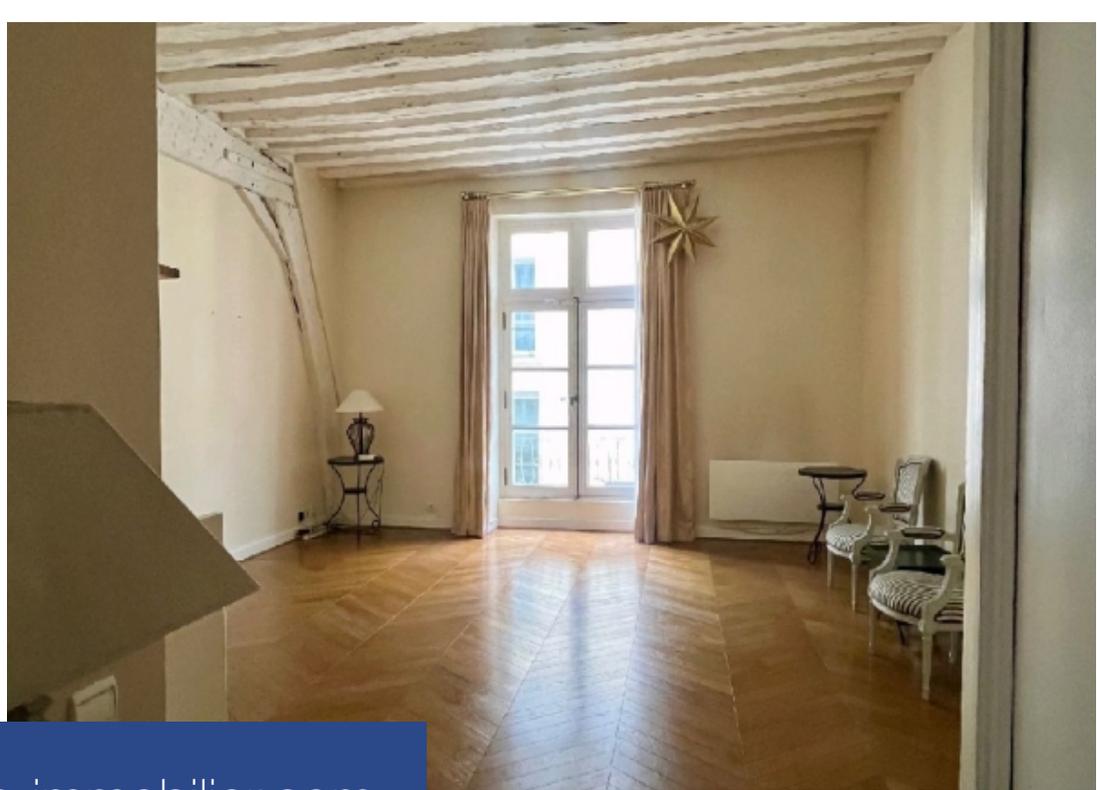
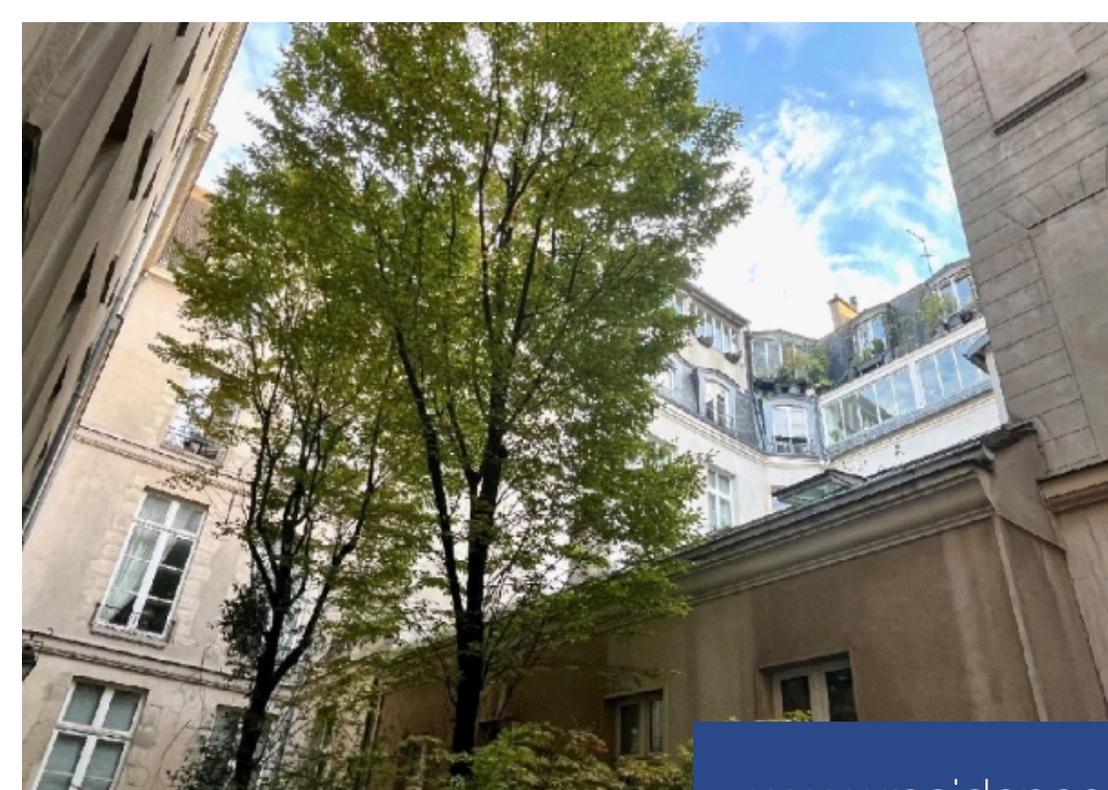
CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

