



6 Pièces

251 m<sup>2</sup>

Réf. 85243460

3 750 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé en plein cœur du Marais, à proximité du musée Picasso, dans un immeuble de belle facture, ce bien de 236 m<sup>2</sup>, comme une maison sur trois niveaux, bénéficie d'un jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>. Calme et ensoleillé, il a été récemment rénové avec goût et des matériaux de qualité. Il se compose comme suit : au rez-de-jardin, une entrée, une vaste réception avec cuisine ouverte de 63 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une chambre, une salle de bains, des toilettes invités. A l'étage, deux chambres, une petite salle de jeu, une salle de bains, des toilettes ; au sous-sol, une family room, une chambre, une salle de douche, des toilettes, une buanderie, un cellier. Parfait état général.

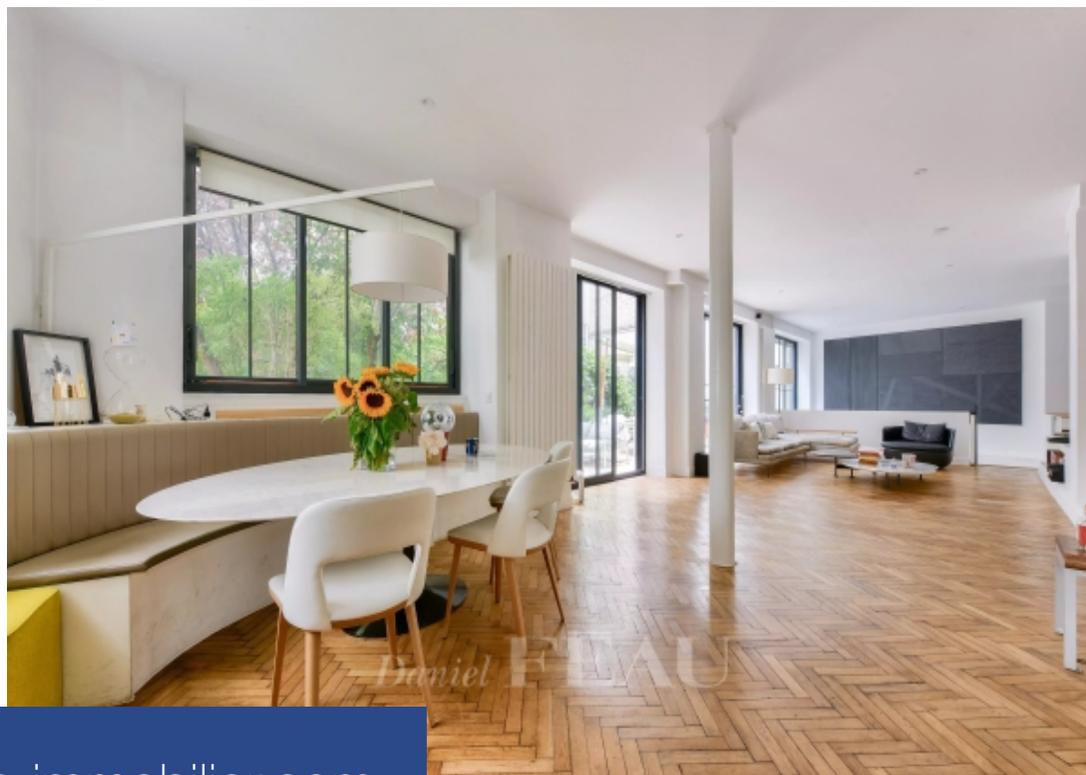
**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

