



2 Pièces

52 m²

Réf. 85578817

580 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

Daniel FREAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

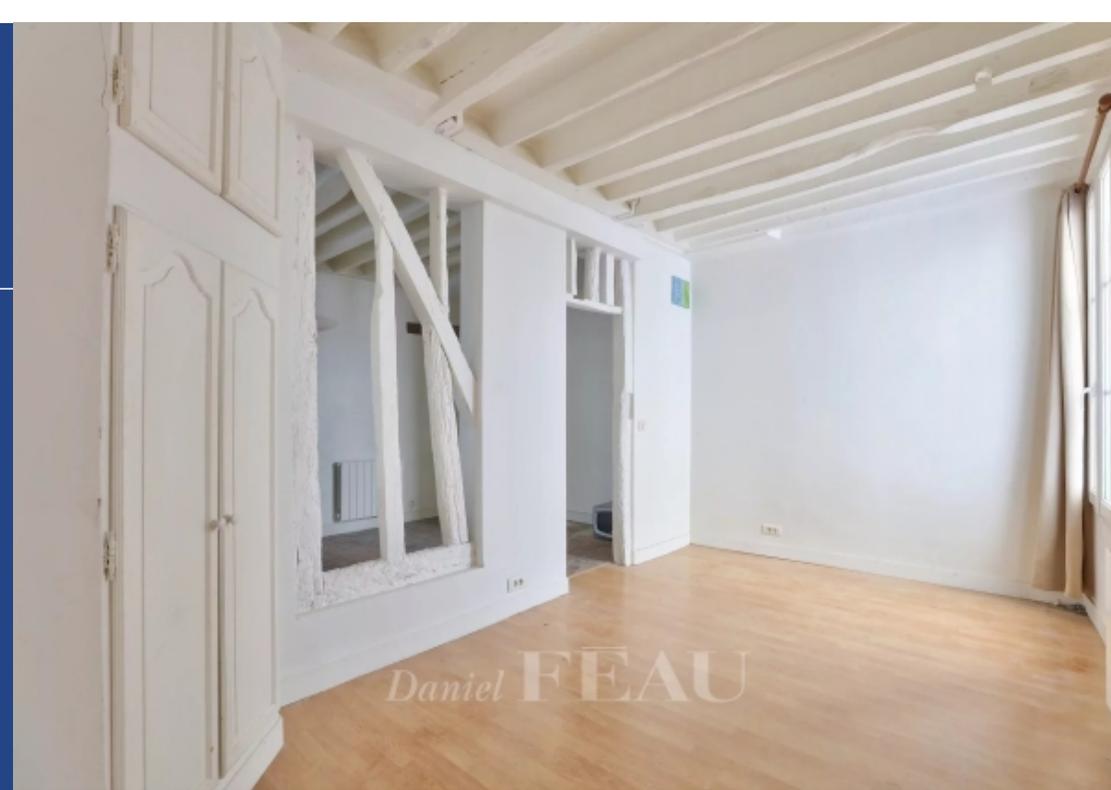
Dans un immeuble de la fin du XIXe siècle (1884) sans ascenseur, un charmant appartement en duplex, d'une superficie de 50.30 m² Loi Carrez (52.50 m² au sol), donnant entièrement sur une cour intérieure au calme total. Très typique "esprit Marais" avec ses éléments anciens (poutres, lambris et tomettes), cet appartement se situe aux premier et deuxième étages et offre de belles proportions sans perte d'espace. Il se compose au premier niveau, d'une entrée/séjour menant sur la partie cuisine/salle à manger, et une salle d'eau; à l'étage, une chambre avec une seconde salle d'eau attenante. L'ensemble est à rafraîchir. Une cave complète ce bien. La Location est excellente, sur une artère coronaire du coeur du Marais. A proximité se trouvent squares, musées et Hotels particuliers de renommée internationale, "une vitrine parfaite du splendide Marais historique".

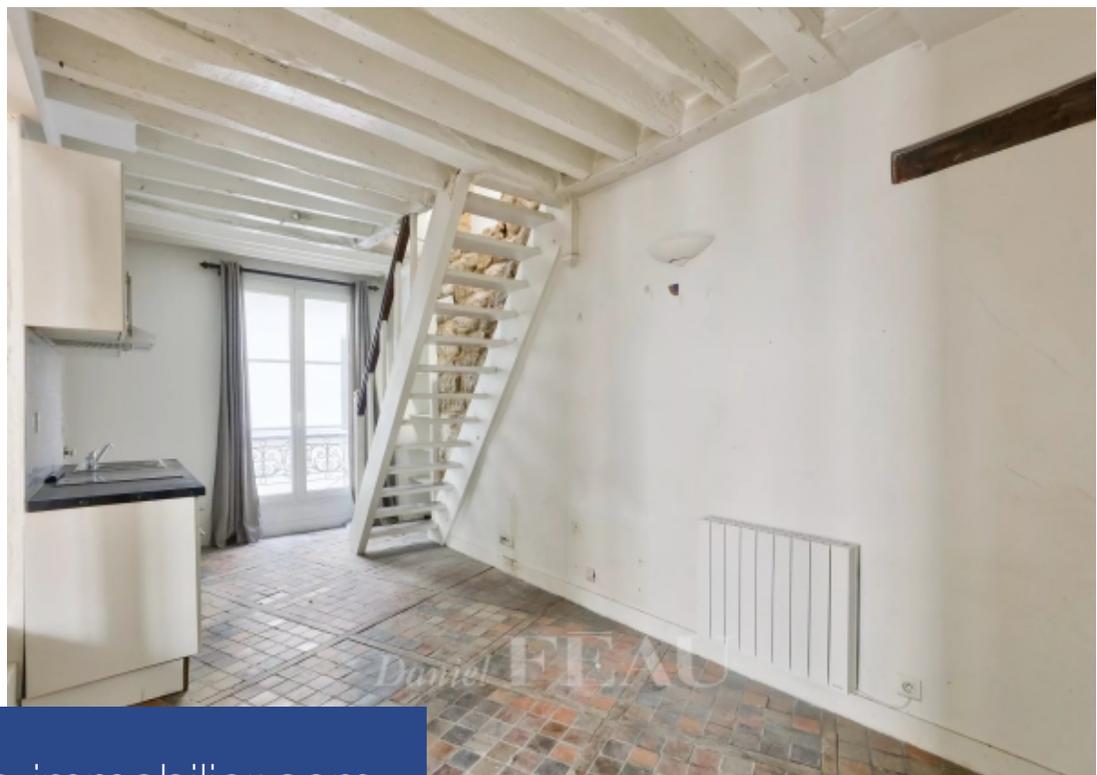
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

