



**5 Pièces**

**162 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/FCF/11328/V**

**1 880 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**Distriet**  
Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre le musée Picasso et la Place des Vosges, dans un hôtel particulier du XVIIIème siècle, un appartement familial avec 4 chambres, en duplex au rez de chaussée et 1er étage .Cet appartement "comme une maison" de 162m<sup>2</sup> au sol et 146m<sup>2</sup> loi Carrez a bénéficié d'une rénovation contemporaine de qualité.Il se compose d'une entrée directe depuis la cour d'honneur, d'un salon de 26m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine/salle à manger de 35m<sup>2</sup>. Un salon TV dans une cave voutée en pierres de 16m<sup>2</sup> raccordée à l'appartement, une salle d'eau avec wc.A l'étage: 3 chambres, une salle de bains avec wc, un palier ...

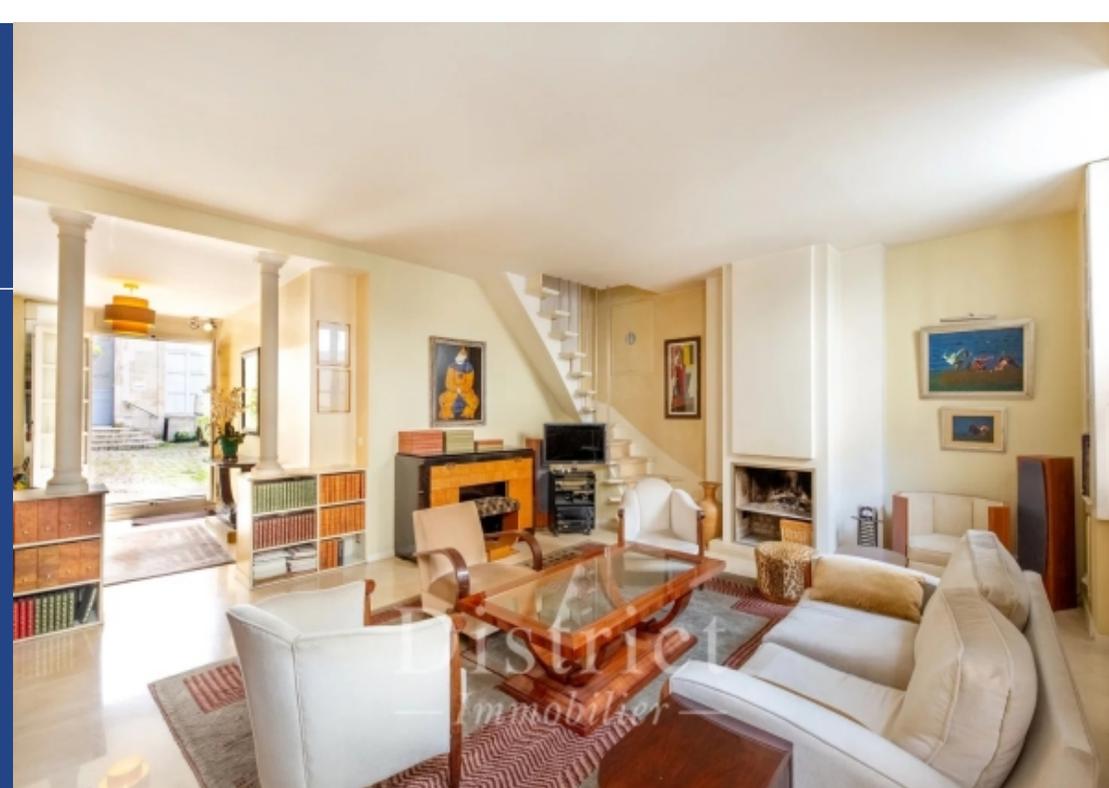
This apartment offering 162 sqm of floor space and 146 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the ground and 1st floor of a fine 17th century private mansion with a caretaker located between the Picasso Museum and historic Place des Vosges.Meticulously renovated throughout in a tasteful contemporary style, it includes a 26 sqm living/reception room with a fireplace, a 35 sqm kitchen/dining room, a shower room with a wc, and a 16 sqm vaulted cellar fitted as a TV lounge. Upstairs a landing fitted as a dressing room leads to three bedrooms, and a bathroom with a wc.A ...

## DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

