



5 Pièces

137 m²

Réf. ISL/FCF/11542/V

1 560 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Entre le musée Picasso et la Place des Vosges, dans un hôtel particulier du XVIIIème siècle, un appartement familial avec 3 chambres, en duplex au rez de chaussée et 1er étage. Cet appartement "comme une maison" de 137m² au sol et 125,14m² loi Carrez a bénéficié d'une rénovation contemporaine de qualité. Il se compose d'une entrée directe depuis la cour d'honneur, d'un salon de 26m² avec cheminée, d'une cuisine/salle à manger de 35m². Une salle d'eau avec wc. Une jolie cave voutée en pierres de 16m² avec accès direct à l'appartement qui pourra être utilisée en salon TV. A l'étage: 3 chambres, une ...

This apartment on the ground and first floor of a fine 17th century private mansion set between the Picasso Museum and Place des Vosges offers 137 sqm of floor space and 125.14 sqm of living space as defined by the Carrez Law. Accessed directly from the main courtyard, it includes a 26 sqm living/reception room with a fireplace, a 35 sqm kitchen/dining room, and a shower room with a wc. A 16 sqm vaulted cellar directly accessed from the ground floor could create a TV lounge. Upstairs are three bedrooms, a bathroom with a wc, and a landing/dressing room. The apartment has been meticulously ...

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

