



EMILIE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

2 Pièces

52 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-10043-SW

745 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas de la place des Vosges, dans un immeuble du fin XIXe siècle de bon standing, un appartement type loft de 48,29 m<sup>2</sup> loi Carrez, au calme absolu, avec une belle hauteur sous plafond, en dernier étage avec une vue sur les toits du Marais. Il comprend un séjour traversant, une cuisine en îlot central équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche, triple expositions. Entièrement rénové. Très bon plan optimisé sans perte d'espace. Charme de l'ancien, parquet point de Hongrie, poutres et rénové avec des matériaux de qualité. Une cave complète ce bien. Possibilité de racheter les combles (décision d'assemblée votée et non payée). Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 1 560 euros. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 1560.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)