



3 Pièces

81 m²

Réf. PLM-10494-SW

1 125 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé quartier de Saint-Avoie, au coeur du Marais, dans un immeuble moderne en pierre de Paris édifié en 1990, avec gardienne, système de sécurité, sur cour au 2ème étage avec ascenseur, un appartement de 2 chambres de 81 m², alliant charme historique et modernité. Espace idéal pour une famille, cuisine équipée, salle de bain moderne. L'entrée de l'immeuble a été entièrement rénovée durant l'été 2024. Une grande cave et un box de parking privé en sus (50.000 €), accessible directement par ascenseur, complètent ce bien. Copropriété de 42 lots. Charges annuelles : 3384.64 euros.

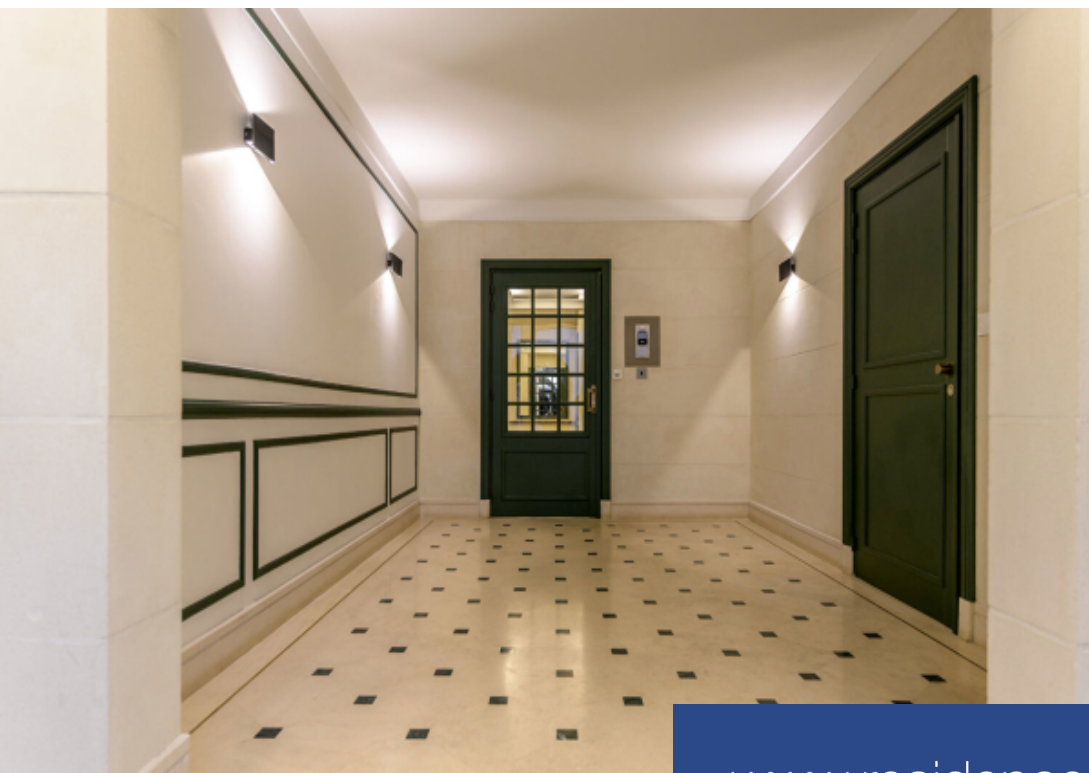
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

