



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

60 m²

Réf. PLM-10589-FH-MG

850 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 3ème - Rue Vieille du Temple - Idéalement situé au coeur du Marais, dans une rue vivante et commerçante, ce duplex plein de charme de 60.67m² (53.47m² Loi Carrez) se trouve au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, sans ascenseur. Au premier niveau : une entrée avec rangements, un salon cathédrale lumineux aux beaux volumes et une cuisine indépendante. À l'étage : une chambre avec dressing, une salle de bains et un espace bureau. Lumineux et calme, ce duplex séduira par son agencement, ses volumes généreux et sa situation exceptionnelle. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4220.00 euros.

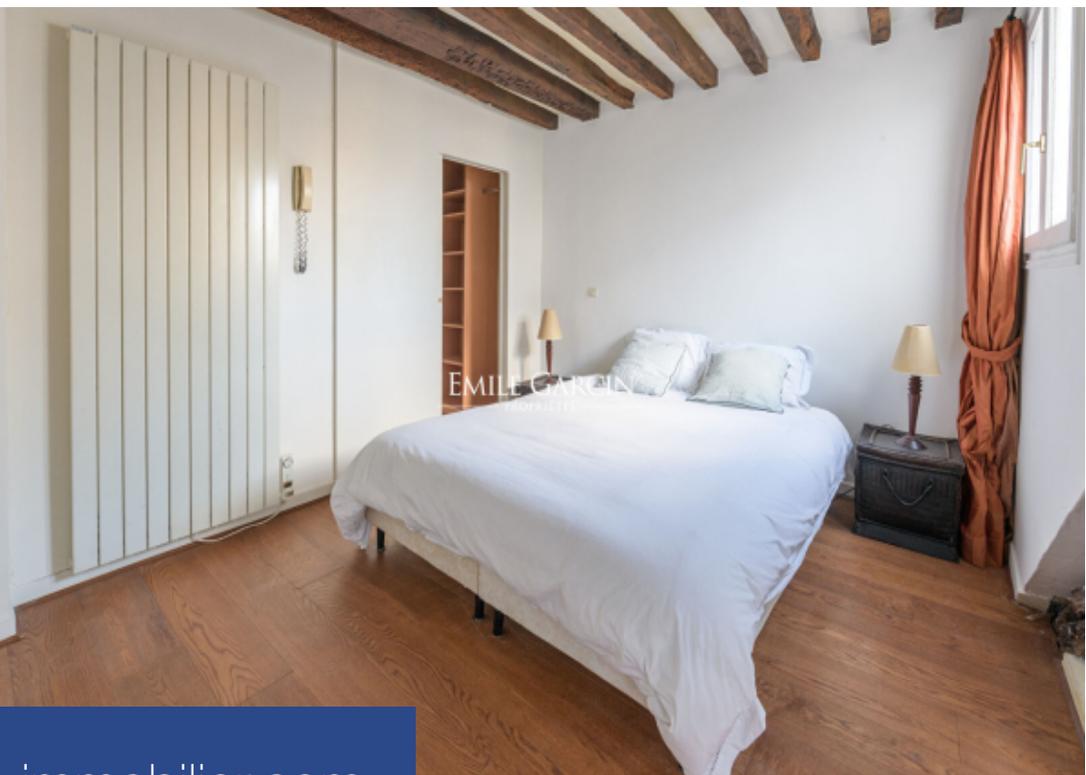
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

