



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-10589-FH-MG**

**850 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème - Rue Vieille du Temple - Idéalement situé au coeur du Marais, dans une rue vivante et commerçante, ce duplex plein de charme de 60.67m<sup>2</sup> (53.47m<sup>2</sup> Loi Carrez) se trouve au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, sans ascenseur. Au premier niveau : une entrée avec rangements, un salon cathédrale lumineux aux beaux volumes et une cuisine indépendante. À l'étage : une chambre avec dressing, une salle de bains et un espace bureau. Lumineux et calme, ce duplex séduira par son agencement, ses volumes généreux et sa situation exceptionnelle. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4220.00 euros.

## **EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

