

ENGEL&VÖLKERS

3 Pièces

53 m²

Réf. W-02US3X

649 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir en exclusivité ce lumineux 3 pièces de 52,84 m² situé au cœur du Haut-Marais, à proximité de la rue de Bretagne et du marché des Enfants Rouges. Au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien, l'appartement propose un grand séjour de 26 m² avec 2 fenêtres sur les toits parisiens. Côté nuit, 2 chambres dont 1 sur cour ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Honoraires de transaction à 5% TTC à charge acquéreur. Prix net vendeur : 655 500€ DPE : E 263 GGE : B 8 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 870€ et 1220€ Copropriété de 11 lots Charges mensuelle moyennes ...

Exclusive. Engel & Völkers invites you to discover this bright 52.84 m² 3-room apartment in the heart of the Haut-Marais district, close to rue de Bretagne and the Enfants Rouges market. On the 3rd floor of a 17th-century building, the apartment offers a large 26 m² living room with 2 windows overlooking the Parisian rooftops. On the night side, 2 bedrooms, 1 of which overlooks the courtyard, and a shower room with toilet. Good potential for renovation. Transaction fees 5,00% VAT included at the charge of the buyer. Net selling price : 655 500€ ECD : E. 263 GGE : B 8 Estimated annual energy costs of ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

