



FENIGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W6NE**

**1 265 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris III - Marais - Marché des Enfants Rouges.À quelques pas du Marché des Enfants Rouges, Engel & Völkers vous présente un appartement entièrement rénové au 2ème étage d'une superficie de 58m2.Dans une copropriété des années 1850, il comprend : une entrée, un séjour spacieux ainsi que deux chambres, une cuisine américaine haut de gamme, une salle d'eau et WC.Une cave complète ce bien.DPE : E (216 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : E ( 52 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 1300 € et 2000 €Copropriété de 30 lots, charges annuelles de 2448 €.Pas de procédure en ...

Paris III - Marais - Marché des Enfants RougesJust steps from the Marché des Enfants Rouges, Engel & Völkers presents a fully renovated apartment on the 2nd floor with a surface area of 58m<sup>2</sup>.Located in a building from the 1850s, it includes: an entrance, a spacious living room, two bedrooms, a high-end open-plan kitchen, a bathroom, and a separate toilet.A cellar completes this property.Energy Performance Certificate (DPE): E (216 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse Gas Emissions (GES): E (52 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year)Estimated annual energy costs for the property: between €1300 and €2000Condominium with 30 units, ...

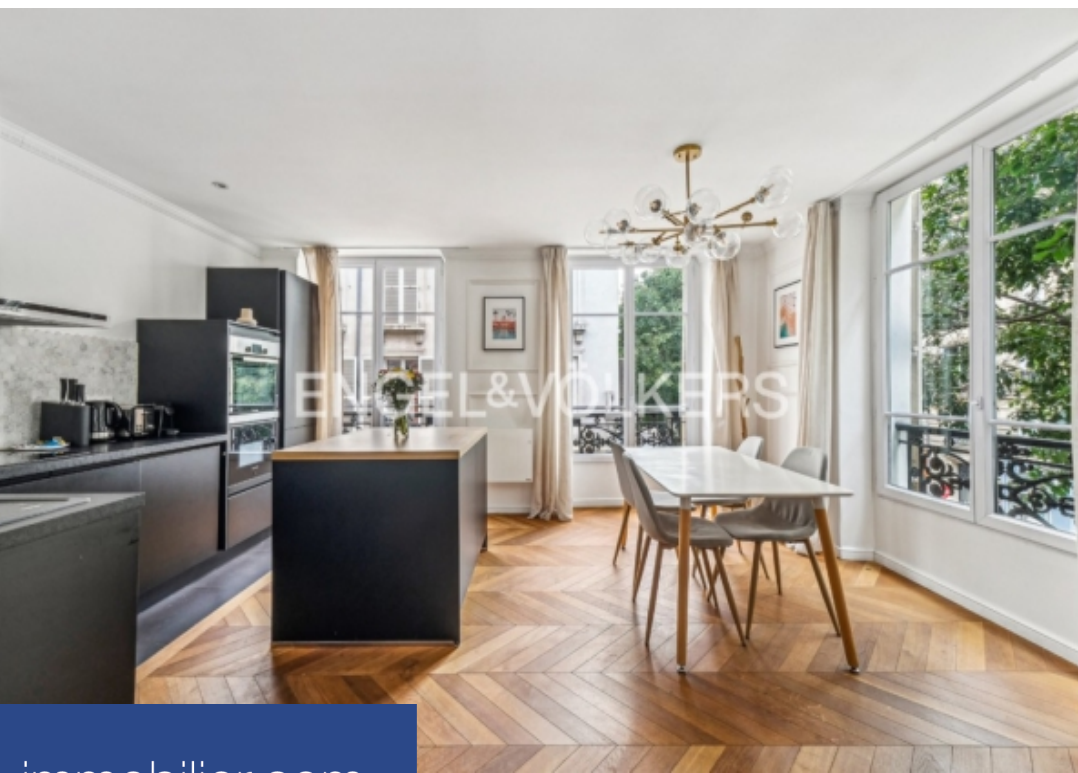
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

