



ENGEL & VÖLKERS

4 Pièces

89 m²

Réf. W-02QWR9

1 100 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir ce charmant duplex de 89 m² situé au 2^{ème} et 3^{ème} étage sans ascenseur dans un immeuble de 1800. L'appartement a été refait à neuf en 2021 en conservant les codes de l'ancien : poutres apparentes, cheminée, fenêtres à carreaux. Au premier niveau vous trouverez un double séjour exposé plein Sud avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un dressing. Au deuxième niveau, une chambre parentale avec sa salle d'eau en suite avec WC, ainsi qu'une pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant. Une cave complète le bien. DPE : E-299GES : ...

Engel & Völkers is pleased to present this charming duplex of 89 m². It is located on the 2nd and 3rd floor without elevator in a building of 1800. The apartment has been renovated in 2021 while keeping the features of 19th century architecture: exposed beams, fireplace, small-paned windows. On the first level you will find a double living room facing South with an open kitchen, a shower room with toilet and a dressing room. On the second level, there is a master bedroom with an en suite shower room and toilet, as well as a room that can be used as an office or a child's room. There is an access ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)



A bedroom interior featuring a bed with a tufted headboard and a patterned quilt. The room has light-colored walls, a wooden floor, and a ceiling with exposed dark wooden beams. A white door is visible on the right side of the room. The text "ENGEL&VÖLKERS" is overlaid in the center.

ENGEL&VÖLKERS

A living room interior featuring two light-colored tufted sofas facing each other, separated by a glass coffee table. The room has a ceiling with exposed dark wooden beams and large windows with blue curtains. A large abstract painting is on the wall. The text "ENGEL&VÖLKERS" is overlaid in the center.

ENGEL&VÖLKERS

www.residences-immobilier.com