



**Studio**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02K3T5**

**410 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein coeur du Quartier Sainte Avoye, Engel & Völkers vous propose un charmant studio de 32,42m<sup>2</sup> carrez situé au 3e étage sans ascenseur dans un immeuble du XVIIIe siècle sécurisé par un digicode. Le bien se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle d'eau avec toilettes. Pas de travaux importants à envisager. Sa localisation en fait un pied à terre idéal. Il ravira également les primo-accédants et les investisseurs locatifs à la recherche d'un bien de qualité. DPE : E /268GES : E/8 Estimation des coûts annuels d'énergie ...

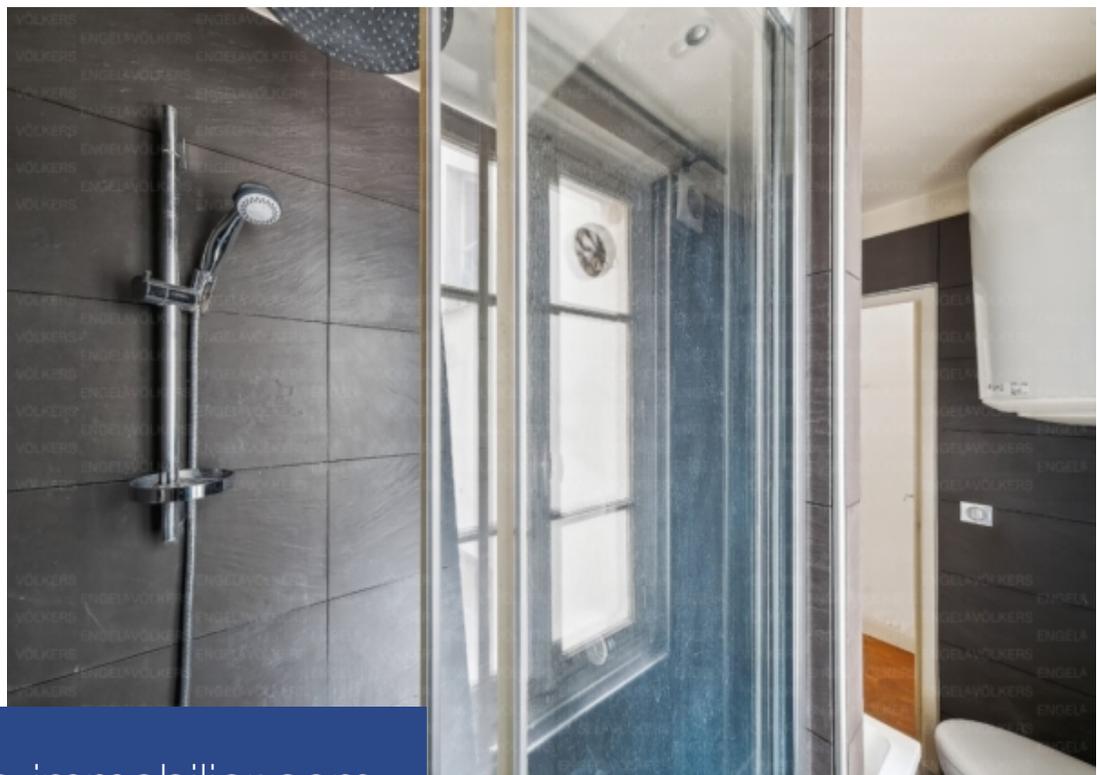
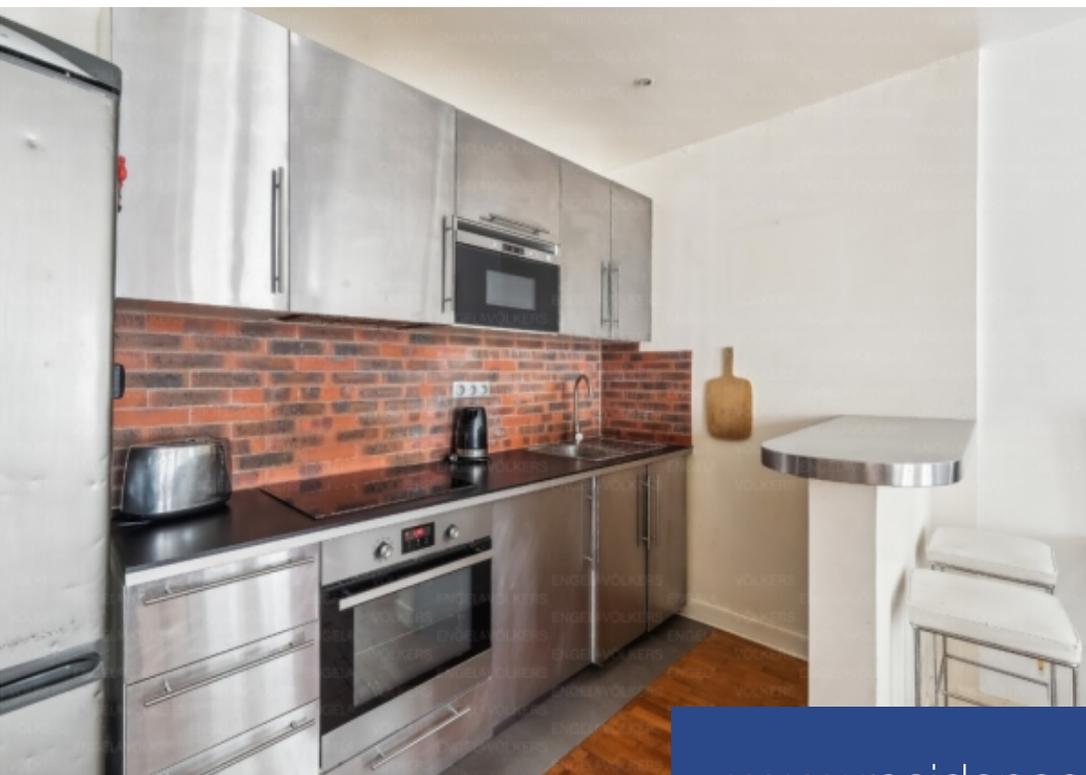
Right in the heart of the Sainte Avoye district, Engel & Völkers is offering a charming 32.42 m<sup>2</sup> studio apartment on the 3rd floor (no lift) of an 18th century building secured by a digicode. The property comprises an entrance hall leading to a large living room with a fully-equipped open-plan kitchen, and a shower room with toilet. No major works are required. Its location makes it an ideal pied à terre. It will also appeal to first-time buyers and investors looking for a quality rental property. DPE : E/268GHG: E/8 Estimated annual energy costs for the property: 570€ to 830€. Co-ownership of 9 ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

