



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

37 m²

Réf. W-02TKD2

480 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier animé des Arts et Métiers, proche de tous commerces et transports, Engel & Völkers vous présente un appartement 2 pièces de 37,40m² entièrement rénové situé au 1er étage d'un charmant immeuble de 1830 bien entretenu et sécurisé par un digicode. Il se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour avec l'espace cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. DPE : D/247GES : B/7 Copropriété de : 59 lots Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 609€ à 825€ Charges annuelles moyennes des lots proposés : ...

In the dynamic Arts et Métiers district, close to shops and transport, Engel & Volkers presents a fully renovated 37.40m² one-bedroom apartment on the 1st floor of a charming, well-maintained 1830 building secured by a digicode. It comprises an entrance hall opening onto a large living room with kitchen area, a bedroom and a shower room with toilet. Ideal for rental investment or pied à terre. ECD : D/247GHG: B/7 Co-ownership of : 59 lots Estimated annual energy costs: €609 to €825 Average annual charges for proposed lots: approx. 1,971 €. Procedure in progress : No Transaction fees 4% VAT to be paid ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS

An empty room with white walls and a light-colored wooden floor. A white door is open on the left, and a window with a view of a building is on the right.



ENGEL&VÖLKERS

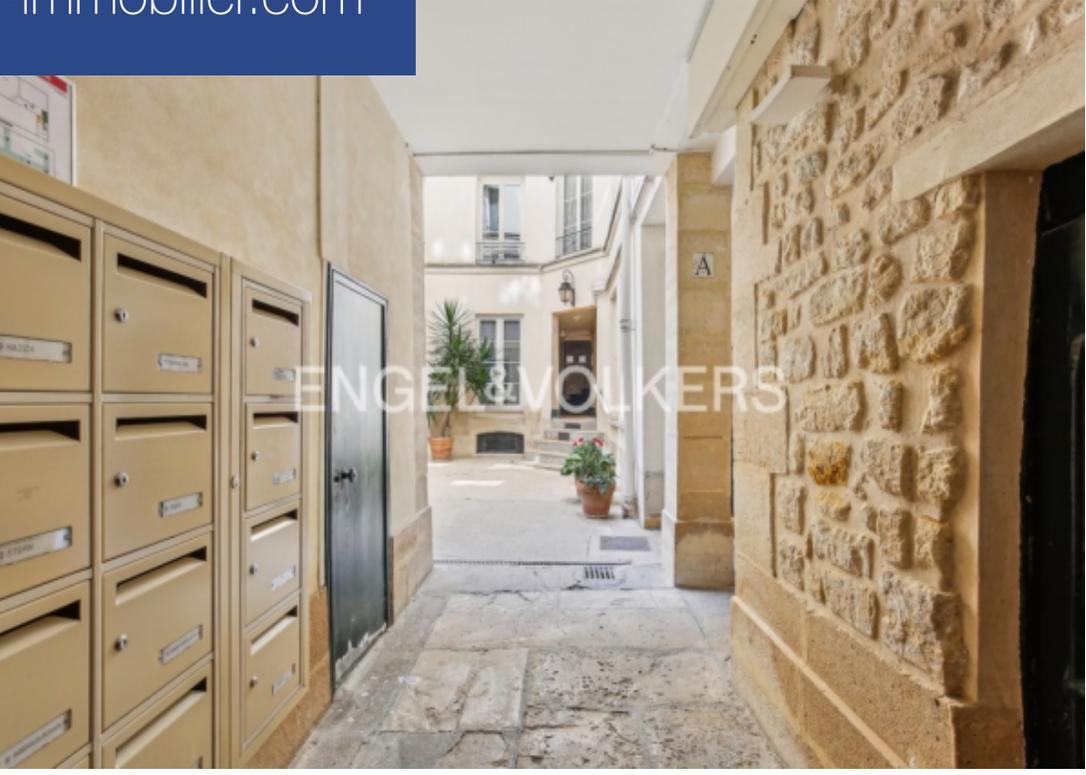
An empty room with white walls and a light-colored wooden floor. A white door is open on the right, leading to another room.

www.residences-immobilier.com



ENGEL&VÖLKERS

A bathroom with walls covered in vertical wooden tiles. It features a white sink on a vanity, a shower area with a glass door, and a white water heater on the wall.



ENGEL&VÖLKERS

A courtyard area with a row of yellow mailboxes on the left and a stone wall on the right. A doorway leads to a courtyard with a building in the background.