



3 Pièces

75 m²

Réf. W-02UQLV

1 349 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au dernier étage d'un bel immeuble ancien, Engel & Völkers vous invite à découvrir en exclusivité ce lumineux 4 pièces de 75 m² situé dans le cœur du Haut-Marais, à proximité de la rue de Bretagne et du métro Saint-Sébastien Froissart. Appartement au plan sans perte d'espace avec un séjour-salle à manger de 40 m² baignée de lumière. Rare dans le quartier, une terrasse conviviale de 12 m² avec une vue dégagée. À l'étage, l'espace nuit offre 2 belles chambres au calme ainsi qu'une grande salle d'eau de 9 m² et des wc séparés. DPE : F/384GES : C/12 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement ...

On the top floor of a beautiful old building, Engel & Völkers invite you to discover this luminous 75 m² apartment in the heart of the Marais district, near rue de Bretagne and the Saint-Sébastien Froissart metro station. This is a space-saving apartment with a light-filled 40 m² living room. Rare in the neighborhood, a convivial 12 m² terrace with unobstructed views. Upstairs, the sleeping area offers 2 bedrooms, a large 9 m² shower room and separate wc. Energy rating: F/384 Greenhouse gas emission: C/12 Estimated annual housing energy costs: 1800 € - 2470 € Housing with excessive energy ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

