

ENGEL & VÖLKERS

Studio

32 m²

Réf. W-02WI4D

420 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce grand et lumineux studio au RDC idéalement situé dans une résidence très bien entretenue et sécurisée .Près du square du temple et de la rue Bretagne donne sur une très jolie cour fleurie .Cet appartement entièrement refait et optimise par l'architecte se compose d'une grande pièce de vie avec la cuisine ouverte et de l'espace nuit sur la mezzanine.L'appartement est facilement modulable aussi grace a ces nombreuses fenêtres .Vous serez conquis par son calme et ses volumes optimisés.DPE: E/265, GES :B/8Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :500€ ...

Engel & Völkers offers you this large and bright studio on the ground floor ideally located in a very well maintained and secure residence.Near the temple square and rue Bretagne overlook a very pretty flowered courtyard.This apartment, completely renovated and optimized by the architect, consists of a large living room with an open kitchen and a sleeping area on the mezzanine.The apartment is also easily modular thanks to its numerous windows.You will be won over by its calm and optimized volumes.Energy rating: E/265Greenhouse gas emission: :B/8Estimated annual housing energy costs:500€ ...

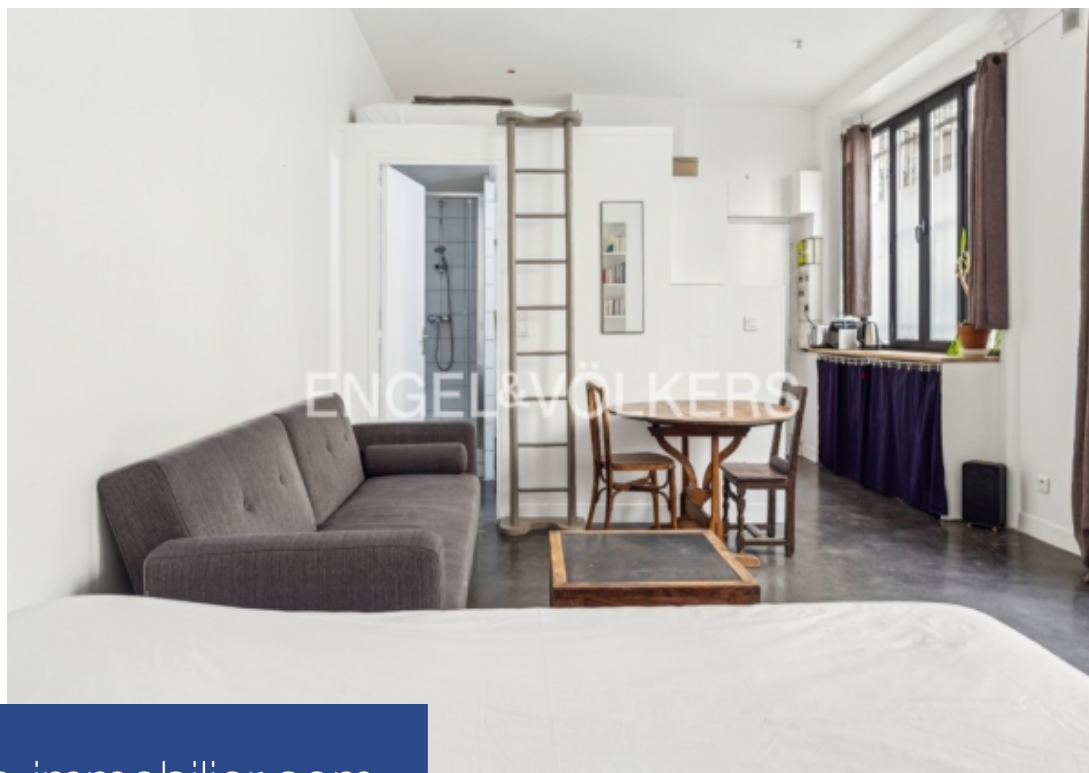
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

