

IMMOBILIER

3 Pièces

69 m<sup>2</sup>

Réf. W-02X55L

630 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé dans le 3ème arrondissement, dans le quartier des Enfants Rouges à République, cœur battant de Paris, cet appartement vous offre le meilleur des deux mondes : calme et dynamisme. Pièce de vie généreuse, cuisine équipée, chambre cosy. Tout est réuni pour votre confort. Situé dans un immeuble en pierre de taille, ce beau Duplex de 69m<sup>2</sup> bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à ses grandes fenêtres et ses hauts plafonds. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa pièce de vie principale, sa cuisine équipée et sa salle de bains. A l'étage inférieur, une chambre et un espace bureau ...

Discover your Parisian sanctuary in the coveted 3rd arrondissement. This unique 69sqm duplex is nestled in a historic stone building. Bathed in natural light, the spacious living areas, modern kitchen, and cozy bedroom create a haven of tranquility. The lower level features a generous bedroom and a versatile office space. Enjoy the peace and quiet of a sunny courtyard while being just steps away from the vibrant energy of République. Energy rating : D/244 Greenhouse Gas Emissions : D/40 Estimated annual housing energy costs : €1000-€1300. Average annual charges : 1002 € Joint Ownership of 103 ...

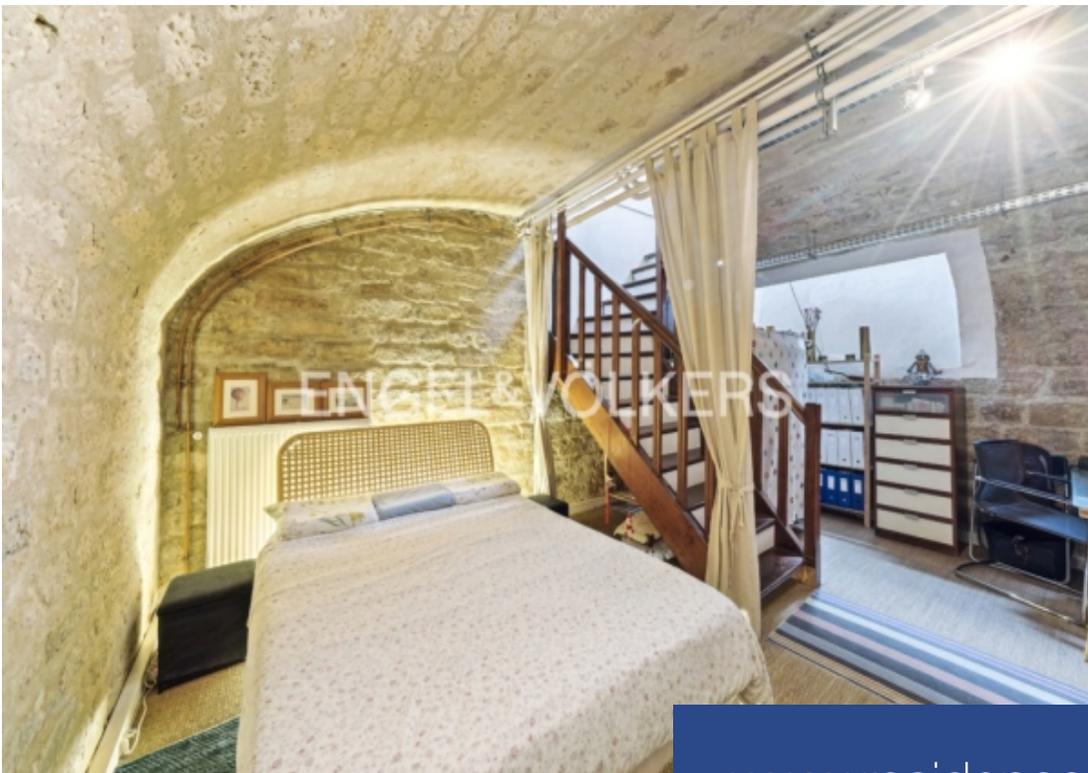
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

