



**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02U018**

**950 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir au 1er étage par escalier, ce magnifique trois pièces de 76,76m<sup>2</sup> refait par architecte. Situé en plein cœur du Marais, proche de la rue de Bretagne et des enfants rouges. Vous serez immédiatement séduit par son espace de vie de plus de 33m<sup>2</sup> baigné de lumière, les 3 fenêtres du séjour se partagent une vue dégagée attenante au séjour, une grande cuisine ouverte entièrement équipée. De part et d'autre de ce séjour, deux belles chambres en suite, avec dressing. Toilettes indépendant. Traversant est/ouest, cet appartement saura vous séduire par ses finitions, ...

Engel & Völkers invites you to discover this magnificent 76,76m<sup>2</sup> architect-designed three-room apartment on the 1st floor. Located in the heart of the Marais, close to rue de Bretagne and Les Enfants Rouges. You will be immediately captivated by the light-filled living space of over 33m<sup>2</sup>, with 3 windows in the living room and a large, fully-equipped open-plan kitchen. On either side of the living room are two beautiful en suite bedrooms with dressing rooms. Separate toilet. Crossing east/west, this flat will seduce you with its finishes, its openness and its space-saving layout. Transaction fees ...

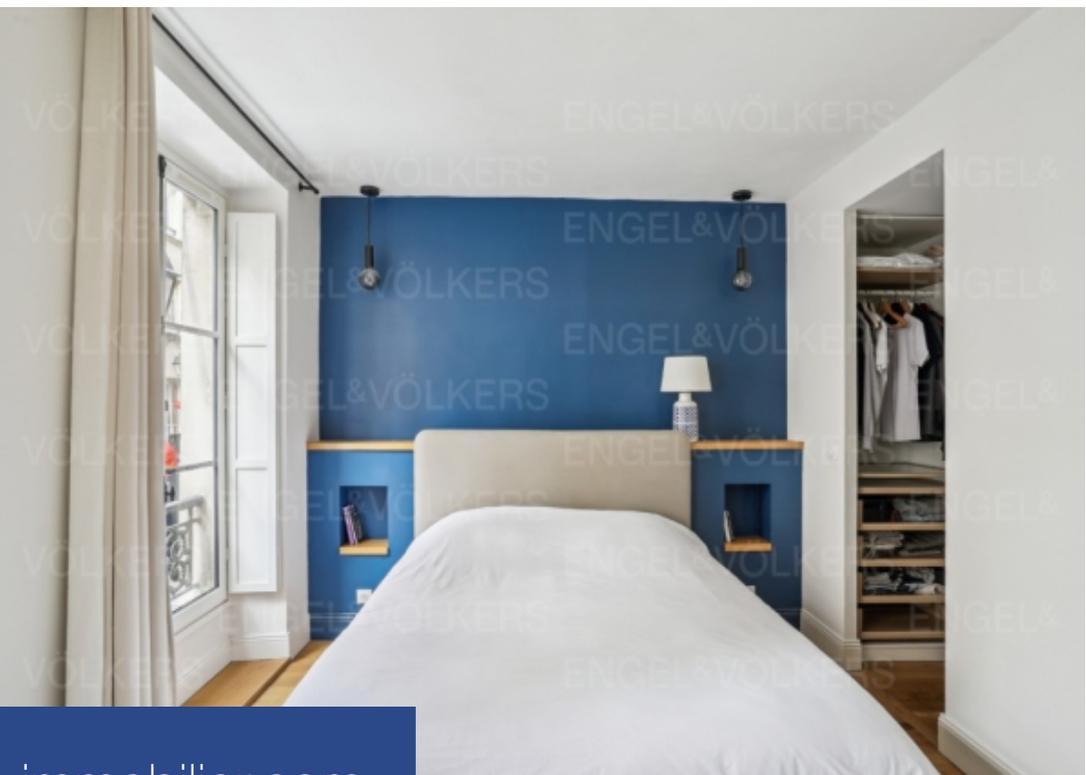
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

