



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

58 m²

Réf. W-02W6NE

1 050 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris III - Marais - Marché des Enfants Rouges À quelques pas du Marché des Enfants Rouges, Engel & Völkers vous présente cet appartement d'angle, entièrement rénové au 2ème étage par escalier d'une superficie de 58m². Dans une copropriété des années 1850, il comprend : une entrée, un séjour spacieux avec une cuisine ouverte et équipée haut de gamme, de 2 chambres, une salle d'eau et WC. Tous les éléments d'origine ont été conservés. Une cave complète ce bien. DPE : E (216 kWh/m²/an) GES : E (52 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 1300 € et 2000 € Copropriété de ...

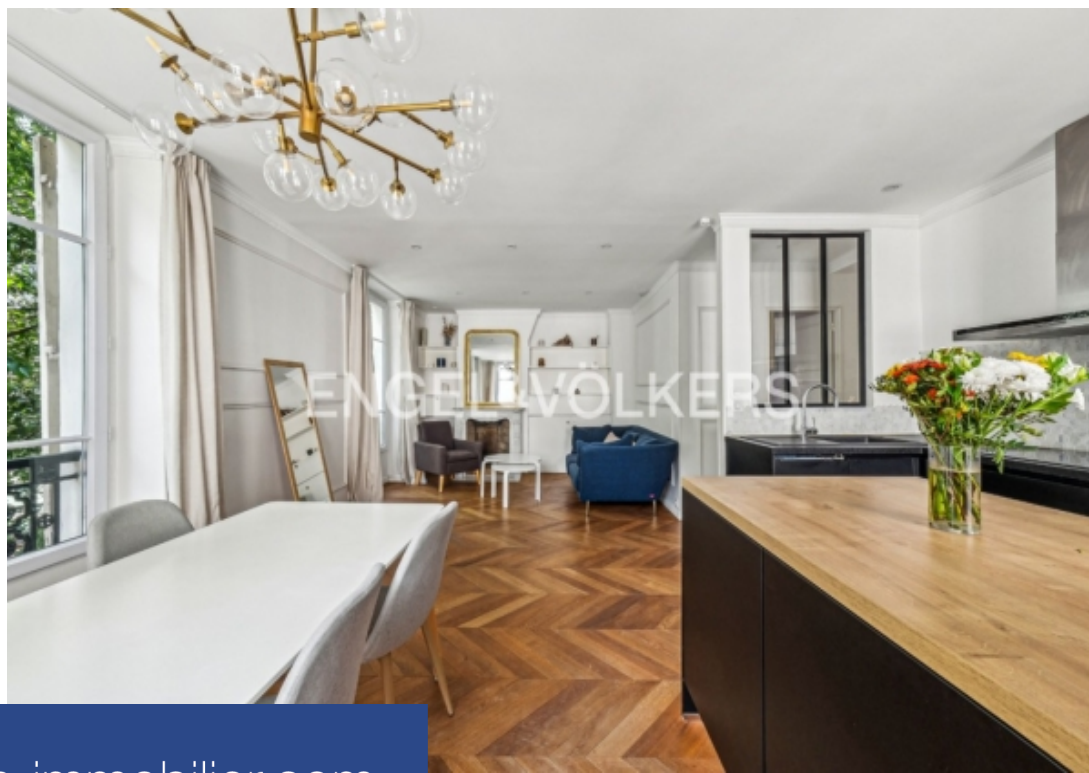
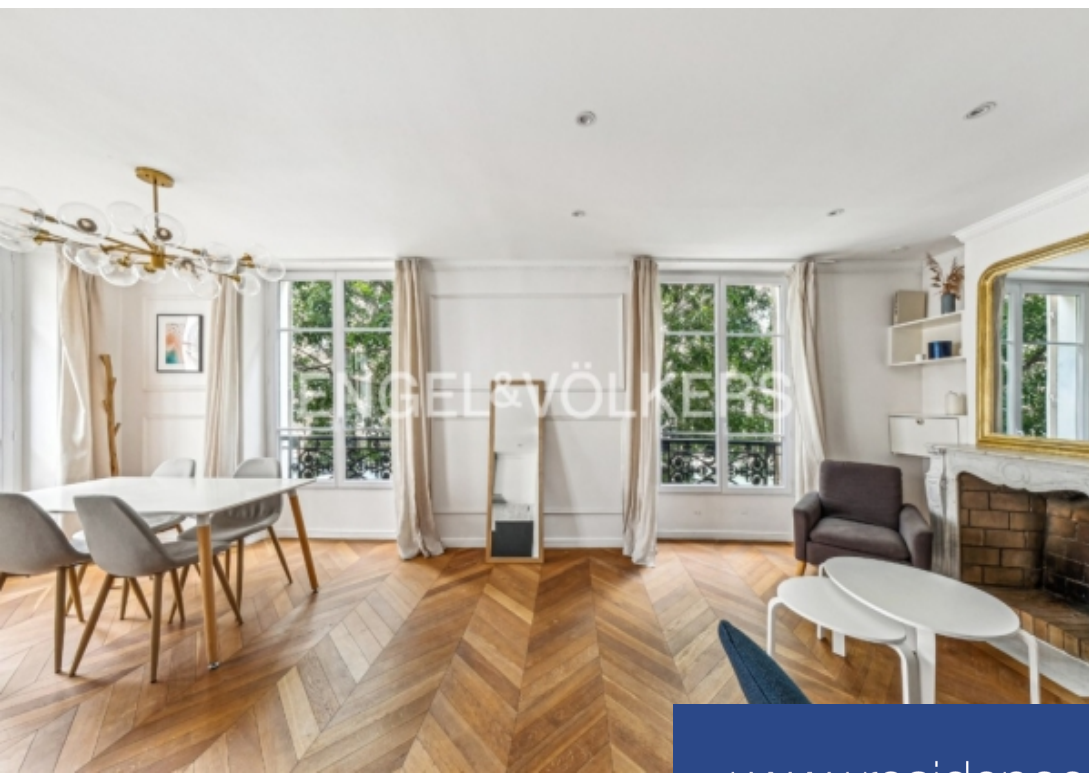
Paris III - Marais - Marché des Enfants Rouges Just steps from the Marché des Enfants Rouges, Engel & Völkers presents a fully renovated apartment on the 2nd floor with a surface area of 58m². Located in a building from the 1850s, it includes: an entrance, a spacious living room, two bedrooms, a high-end open-plan kitchen, a bathroom, and a separate toilet. A cellar completes this property. Energy Performance Certificate (DPE): E (216 kWh/m²/year) Greenhouse Gas Emissions (GES): E (52 kgCO₂/m²/year) Estimated annual energy costs for the property: between €1300 and €2000 Condominium with 30 units, ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

