



3 Pièces

77 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VWJ9

1 250 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Marais, Sainte-Avoye - Duplex aux 2e et 3e étages avec ascenseur. Idéalement situé au cœur du Marais historique dans une rue calme et peu passante, Engel & Völkers vous propose un rare duplex de 77 m<sup>2</sup> Carrez / 90 m<sup>2</sup> au sol. Baigné de lumière, il bénéficie de trois orientations et de plusieurs vues, notamment sur les jardins de l'Hôtel de Jean Bart, et d'une hauteur de 3,20 mètres sous les poutres du séjour cathédrale de 32 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, l'appartement propose une cuisine ouverte sur une salle à manger, un séjour et une salle d'eau avec wc. Un escalier du designer Roger Tallon dessert le ...

Ideally located in the heart of the historic Marais district, in a quiet street with little traffic, Engel & Völkers offers you a rare 77 m<sup>2</sup> Carrez / 90 m<sup>2</sup> floor area duplex apartment. Bathed in light, it benefits from three orientations and several views, notably over the gardens of the Hôtel de Jean Bart, and from a height of 3.20 metres under the beams of the 32 m<sup>2</sup> cathedral living room. On the first level, the flat features a kitchen opening onto a dining room, a living room and a shower room with toilet. A staircase by designer Roger Tallon leads to the second level, where there is a ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

