



ENGEL & VÖLKERS

**5 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02U176**

**2 790 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement localisé dans une jolie rue calme près du Square du Temple, ce bien exceptionnel de 150 m<sup>2</sup>, entièrement rénové par architecte, offre un cadre de vie prestigieux, alliant l'élégance de l'ancien avec le confort du moderne. Situé au quatrième étage par ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille de 1890, avec une gardienne à demeure, il vous attend clef en main. Au cœur de l'appartement vous trouverez un double-salon de presque 50 m<sup>2</sup>, lumineux et ensoleillé grâce à son exposition Sud-Est. Avec son parquet en point de Hongrie, sa cheminée fonctionnelle et sa jolie vue ...

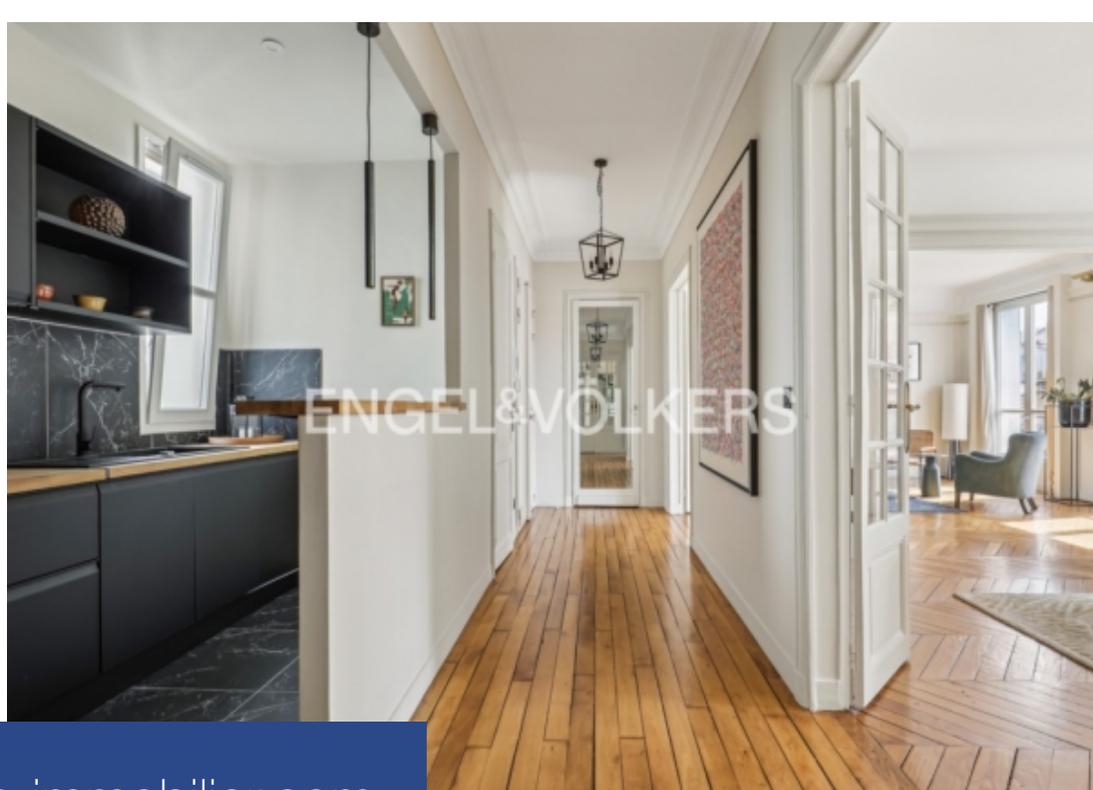
Ideally located on a quiet street near Square du Temple, this exceptional 1 615 ft<sup>2</sup> property, entirely renovated by an architect, offers a prestigious living environment, combining the elegance of the past with the comfort of the present. It is located on the fourth floor by elevator of a beautiful freestone building from 1890 which enjoys the services of a live-in janitor. The unit awaits you turnkey. At the heart of the apartment you will find a vaste living room of almost 520 ft<sup>2</sup>. It is bright and sunny thanks to its South-East exposure. With its herringbone parquet flooring, its working ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

