

A photograph of a bright, modern Parisian apartment. The view is from a hallway looking into a kitchen and living area. On the left, a large, ornate gold-framed mirror reflects the kitchen. In the foreground, a red and black vase sits on a dark surface. The kitchen features white cabinetry, a window with a white frame, and a red circular object on the counter. To the right, a white curved shelving unit holds books and decorative items. A chandelier hangs from the ceiling. The floor is made of light-colored wood.

ENGEL & VOLKERS

**7 Pièces**

**125 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XKT9**

**1 825 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un bel immeuble complètement ravalé, Engel & Völkers vous présente, au 1er étage (ascenseur existant), ces deux appartements actuellement aménagés en deux lots distincts et pouvant être réunis, comme à l'origine, en un appartement familial spacieux de 7 pièces, 4 chambres, de 126,73 m<sup>2</sup> Carrez. Le premier appartement de 65,83 m<sup>2</sup> est composé de 3/4 pièces. Une entrée ouvre sur la salle à manger avec une cuisine toute équipée et dans la continuité, sur un salon en angle. De part et d'autre, les deux chambres bénéficient chacune de leur salle de bains avec toilettes ou douche et toilettes ...

In a beautifully renovated building, Engel & Völkers presents these two apartments on the first floor (with elevator access). Currently set up as two distinct units, they can be combined, as originally designed, into a spacious family apartment with seven rooms, including four bedrooms, totaling 126.73 m<sup>2</sup> under the Carrez law. The first apartment, measuring 65.83 m<sup>2</sup>, consists of 3-4 rooms. An entryway leads to the dining area with a fully equipped kitchen, continuing into a corner living room. On either side, two bedrooms each have their own bathroom with toilet or shower and separate toilet. ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

