



ENGEL & VOLKERS

4 Pièces

78 m<sup>2</sup>

Réf. W-02W9EA

1 200 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur du Marais historique, au calme d'une rue bordée de galeries d'art contemporain, Engel & Völkers vous propose un appartement de 78 m<sup>2</sup> Carrez. Au deuxième étage d'un immeuble du 18e siècle en pierre de taille, seul sur son palier, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Ce bien traversant et lumineux bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,40 m et de grandes fenêtres toute hauteur. Les propriétaires ont habilement mis en valeur ces volumes spectaculaires en ...

Ideally located in the heart of the historic Marais district, on a quiet street lined with contemporary art galleries, Engel & Völkers presents you a 78 m<sup>2</sup> Carrez flat. Located on the second floor of an 18th-century freestone building, the apartment comprises an entrance hall, a 31 m<sup>2</sup> living room, a separate fitted kitchen, two large bedrooms, a bathroom and separate toilet. This light, airy property has high ceilings of 3.40 m and large, full-height windows. The owners have skilfully enhanced these spectacular volumes by adding a mezzanine. Modern and elegant, this generously proportioned ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

