



ENGEL & VÖLKERS

5 Pièces

128 m²

Réf. W-02XA46

1 790 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un superbe appartement dans une résidence de standing, calme et sécurisée, située dans le quartier prisé de Sainte-Avoye, au cœur du 3^e arrondissement de Paris. D'une superficie généreuse de 128,45 m² Carrez, cet appartement spacieux bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,50 m, offrant une sensation d'espace et de luminosité exceptionnelles. Il se compose de cinq pièces, dont une double réception totalisant 34 m² ainsi qu'une cuisine d'appoint de 19m² idéales pour recevoir ou profiter d'un cadre de vie convivial. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune avec ...

Engel & Völkers offers you a superb apartment in a quiet, secure luxury residence in the sought-after Sainte-Avoye district, in the heart of the 3^e arrondissement of Paris. With a generous surface area of 128,45 m² carrez, this spacious apartment boasts 3.50 m high ceilings, offering an exceptional feeling of space and brightness. It comprises 5 rooms, including a 34 m² double reception room, ideal for entertaining or enjoying a convivial living environment. There are also two bedrooms, with the possibility of a third, as well as two en suite bathrooms and two toilets. The location of this ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

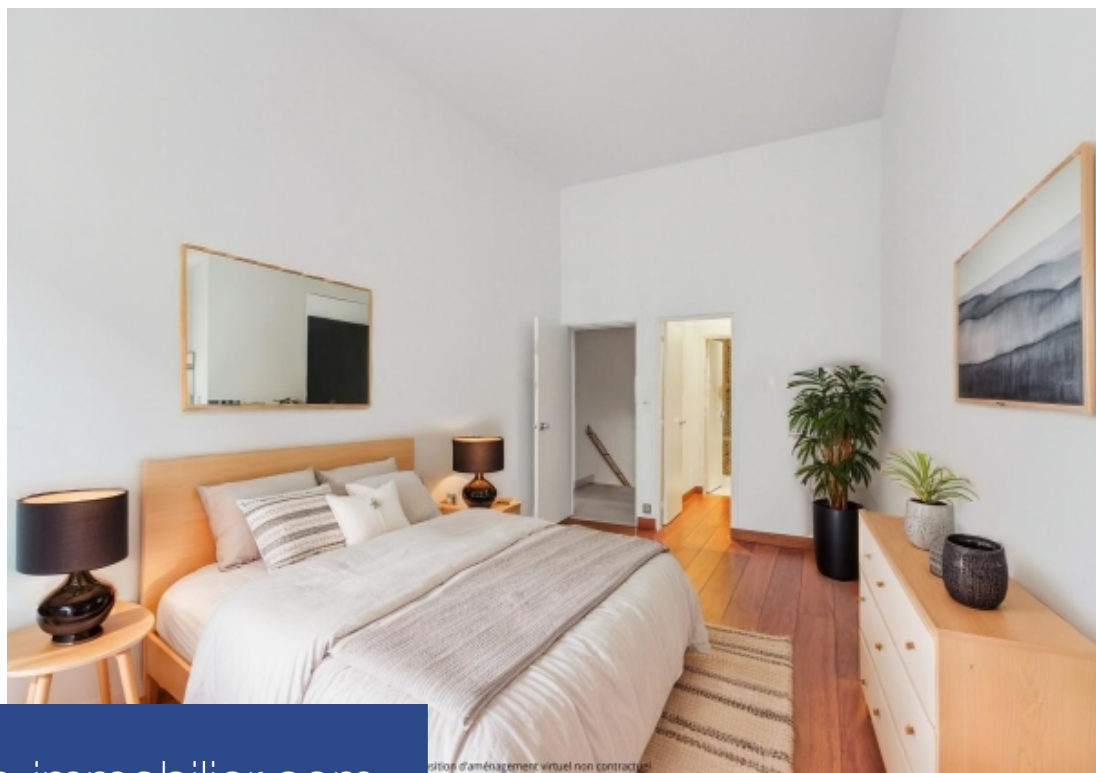
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)




An empty room with white walls and a light-colored wooden parquet floor. A white radiator is visible on the left wall. An open doorway in the background leads to another room.

ENGEL&VÖLKERS



www.residences-immobilier.com

An empty room with white walls and a light-colored wooden floor. A window with white shutters is open, showing a view of a building with a balcony. A white radiator is visible on the left wall.

ENGEL&VÖLKERS

