

**3 Pièces**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02Y3XL**

**699 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet élégant appartement de 50 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans le 3<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate du Marais et des commodités. L'appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse et bien agencée, avec un salon accueillant. La cuisine moderne et fonctionnelle est entièrement équipée. Vous trouverez deux chambres confortables avec rangements intégrés. La salle de bain, entièrement rénovée, offre une douche spacieuse. Ce bien associe charme parisien et modernité, et se situe dans un emplacement privilégié, à quelques pas du métro Arts et Métiers et du Centre ...

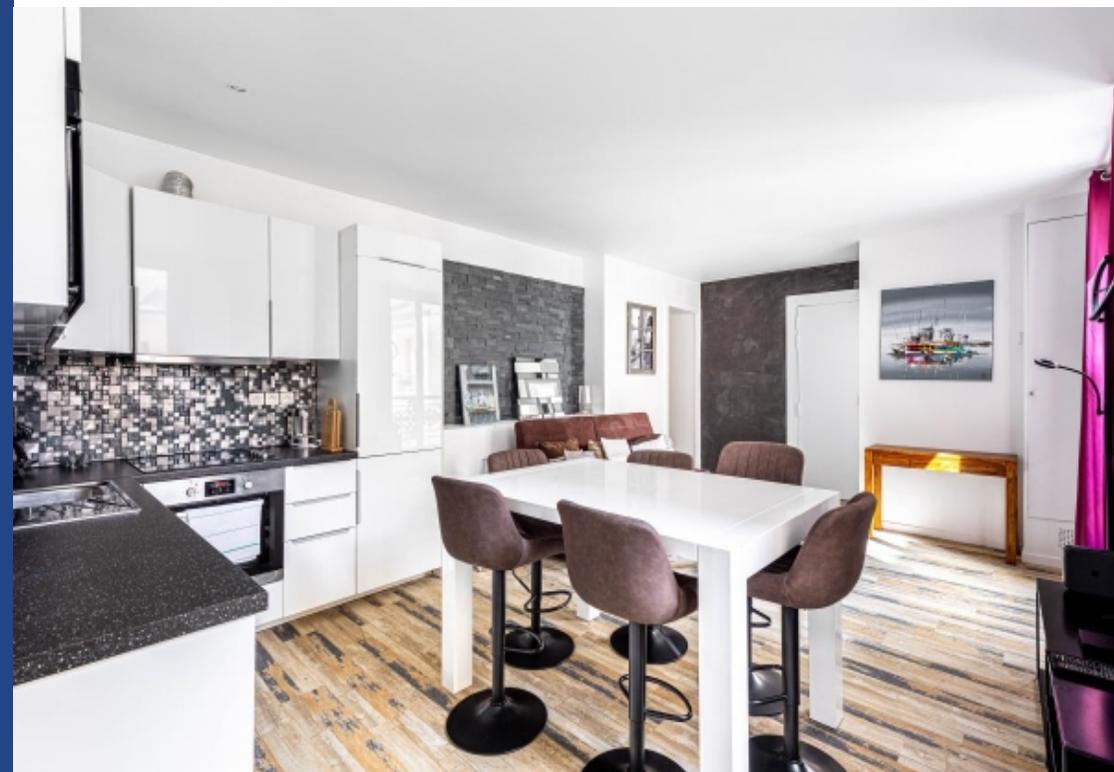
Discover this elegant apartment of 50 m<sup>2</sup>, located on the 2nd floor with an elevator in the 3rd arrondissement of Paris, in immediate proximity to the Marais and amenities. The apartment features a bright and well-arranged living room, with a welcoming lounge area. The modern and functional kitchen is fully equipped. You will find two comfortable bedrooms with built-in storage. The fully renovated bathroom offers a spacious shower. This property combines Parisian charm with modernity and is situated in a prime location, just a few steps from the Arts et Métiers metro station and the Pompidou ...

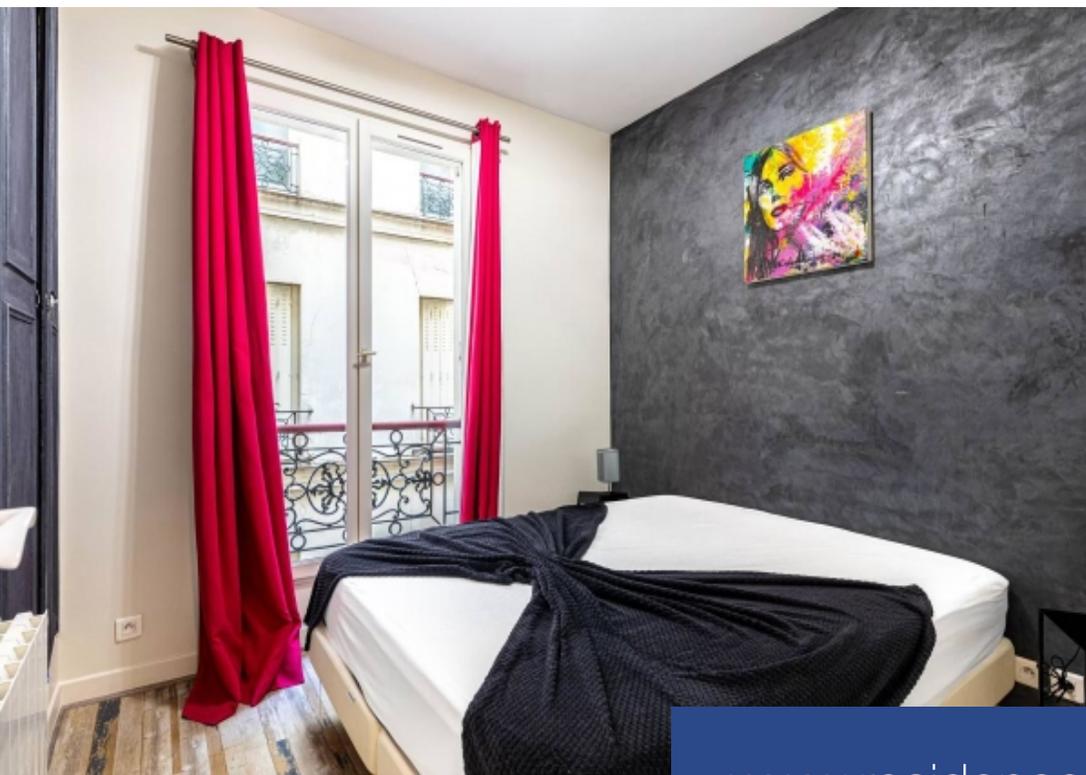
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

