



2 Pièces

29 m²

Réf. 7153

415 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé en face du musée Carnavalet, du square Léopold Achille et à quelques pas de la place des Vosges, ce duplex de 33,36m² au sol (25,61m² carrez) offre un cadre de vie rare au cœur de Paris. Niché dans un immeuble du XVIII^e siècle, au 4^e et dernier étage, cet appartement est accessible par ascenseur. L'entrée ouvre sur un séjour baigné de lumière par 2 ouvertures, et offre une vue sur les toits parisiens. Cette pièce de VI, avec une hauteur sous plafond de 4,5 Mètres est agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée et fonctionnelle. L'espace est sublimé par une bibliothèque sur mesure. L'étage est accessible par un escalier en bois à pas japonais, un coin nuit cosy sous les toits, éclairé par une fenêtre de toit. Cet espace intime comprend également une salle de douches avec wc attenant, ainsi qu'un coin dressing astucieusement dissimulé. Cet étage offre intimité et perspective sur la pièce de vie. Le quartier, riche en histoire et culture, permet d'allier le confort moderne et vivre dans un cadre historique prestigieux. Métro : saint-paul classe énergie : f / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES