



Studio

36 m²

Réf. 7394

468 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à deux pas de la place des vosges, ce bien unique offre un cadre de vie exceptionnel au coeur d'une rue calme. Niché au 5ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, cet appartement totalise 23,58 m² carrez et 26,20m² de terrasse soit une surface pondéré à 36,58m². Dès l'entrée, un Dégagement Mène à une pièce de vie baigné de lumière agrémenté d'un coin cuisine offrant un accès à une terrasse Végétalisé de 26 M², un Véritable havre de paix en plein coeur de paris, offrant une vue imprenable et sans aucun vis-à-vis. Le coin nuit propose un cadre apaisant avec une vue sur les toits de paris. Le charme de l'ancien, poutres, tomettes et cheminé fonctionnelle cré une ambiance chaleureuse. La salle de douches, avec wc attenants, complète l'ensemble. l'immeuble, parfaitement entretenu, a bénéficié de nombreuses rénovations récentes, incluant la réfection de la toiture, des parties communes et de la façade. Métro : chemin vert & saint-paul classe energie : g / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1910€ et 2630 € les informations sur les risques ...

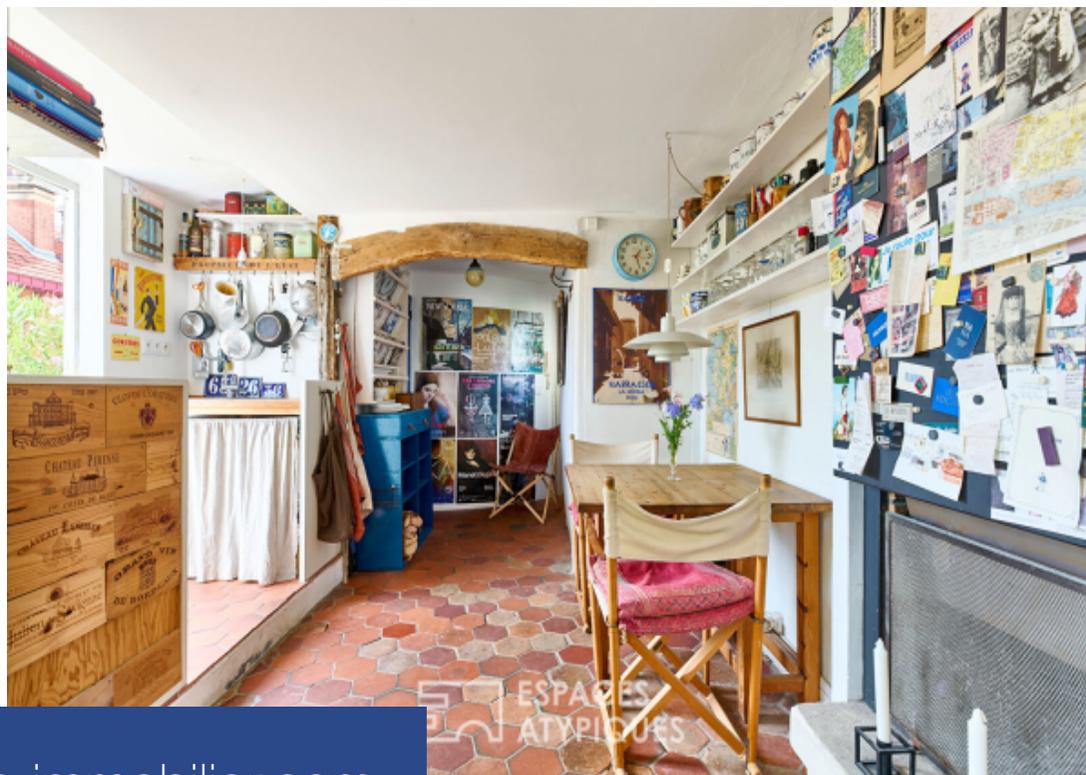
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

