



**5 Pièces**

**141 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7889**

**1 595 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au coeur d'un quartier dynamique où se trouvent galeries, restaurants branchés et commerces de proximité, se niche un charmant duplex familial de 141 m<sup>2</sup> loi carrez. Situé aux 4e et 5e étages d'un immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle, par escaliers, ce bien séduit immédiatement par son caractère typiquement parisien. Depuis le premier niveau, une entrée avec rangements dessert une pièce de vie spacieuse et conviviale de 44 M<sup>2</sup>, une cuisine aménagée semi-ouverte et délimitée par des colombages d'époque, deux chambres confortables, une grande salle de bain/douche et un toilette séparé. Un espace bureau, situé près de l'escalier menant à l'étage supérieur, et une deuxième salle d'eau viennent compléter les lieux. Au 5e étage, se trouve la suite parentale qui bénéficie de tout le confort moderne avec un dressing spacieux et une salle d'eau privative. L'appartement profite d'une belle luminosité grâce à son orientation traversante, tandis que sa situation en étage élevé permet d'avoir une vue dégagée sur les toits de Paris. Avec son charme authentique, ses poutres apparentes et ses espaces bien agencés, ce duplex est un véritable coup de coeur pour les amoureux de l'immobilier parisien. Un espace ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

