



3 Pièces

65 m²

Réf. 8074

670 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

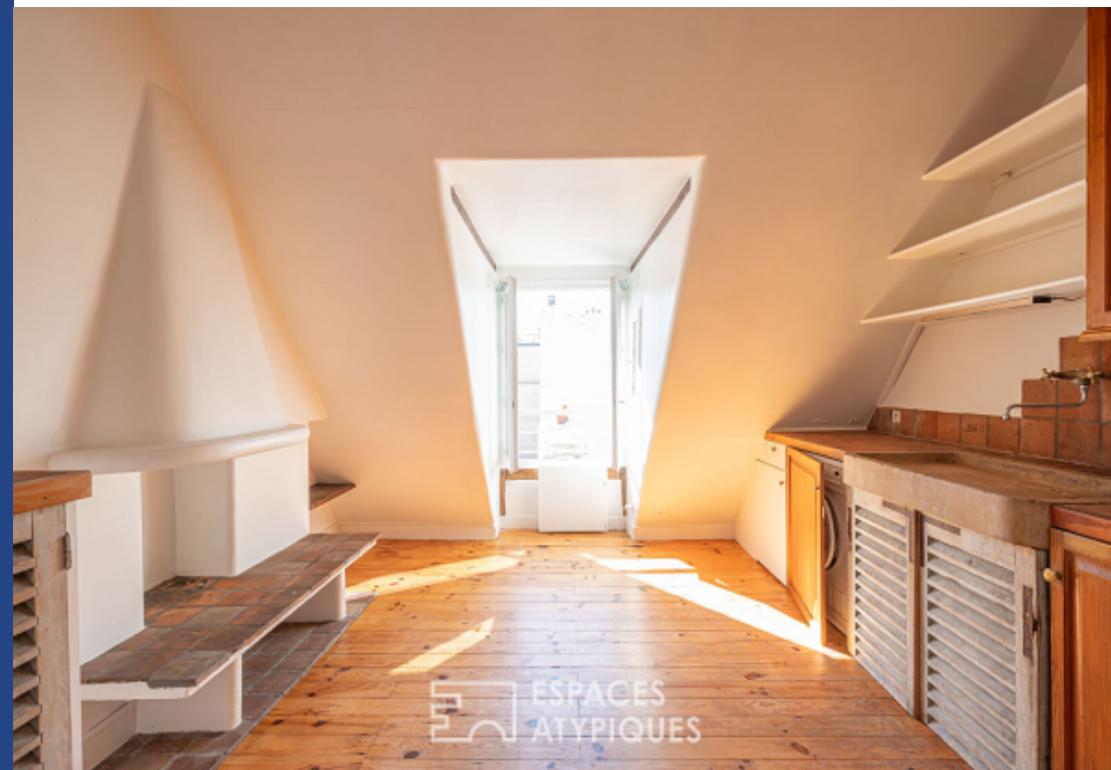
Proche du musée Picasso et des archives, cet appartement traversant de 65 m² (42,97 m² carrez) est niché sous les toits d'un immeuble ancien. Situé au 5^{ème} étage sans ascenseur, l'entrée mène à une pièce de vie agrémentée d'une cheminée et d'une mezzanine pouvant accueillir un couchage d'appoint. La cuisine séparée avec une jolie vue dégagée sur les toits parisiens est attenante au séjour. Une chambre avec rangements et salle de bain privative comprend une mezzanine pouvant abriter un bureau. Cet appartement calme et lumineux sous les toits offre un lieu de vie cosy au cœur du marais trendy. Ce bien soumis au statut de la copropriété dispose de 3 caves. Métro : saint Paul Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : classe énergie : / classe climat : B montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexé aux années 2021, 2022, 2023 entre 1 100€ et 1 520€ contact : Najette 06 69 69 19 75 copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2040.00 euros. Najette Batti (e) agent commercial - numéro rsac : 319 798 195 - Paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES