



4 Pièces

89 m²

Réf. 7834-2

1 150 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé rue meslay, ce duplex de 116 m² (62 m² carrez) sans vis-à-vis prend place au 5ème et dernier étage avec un ascenseur jusqu'au 4ème étage d'un immeuble du 18ème siècle. L'entrée ouvre sur une cuisine diaphane lumineuse de 21 m² donnant sur les toits de paris, Côté une pièce de vie de 20 m² sous 4,60 M au faîtage, et une chambre avec un espace buanderie, une salle de douche et un wc. Un escalier en béton mène à l'étage mansardé, distribuant une chambre de 17 m² et un bureau pouvant servir de 3ème chambre d'appoint, offrant des vues dégagées sur beaubourg, la coupole du panthéon ou notre dame. Une salle de douche et un wc indépendant complètent ce niveau. L'alliance du bois, du métal et du béton apporte à ce duplex une touche résolument contemporaine créant un lieu de vie chaleureux propice à recevoir. Ce bien soumis au statut de la copropriété bénéficie d'un local vélos sécurisé. Métros : république et temple classe énergie : / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 1.350 € et 1.840 € (abonnement compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES