



**3 Pièces**

**99 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8059**

**1 250 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche de la rue rambuteau, cet appartement traversant de 98,40 m<sup>2</sup> carrez situé dans un charmant immeuble du 17<sup>ème</sup> sans ascenseur profite d'une jolie vue sur les toits et beaubourg. Depuis le 5<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, l'entré distribue une spacieuse pièce de vie de 67m<sup>2</sup> avec des espaces DéDlés rythmés par des poutres en colombages. Un espace cuisine conviviale doté d'un îlot central, un séjour et un espace Dînatoire agrémenté de cheminées anciennes se Côtioient dans une ambiance chaleureuse et lumineuse. l'espace séjour est cloisonnable et peut accueillir une seconde chambre. Donnant sur la cour intérieure, la chambre avec rangements dans un style Décoratif épuré, est prolongé par une salle d'eau avec toilettes. Un salle de douche à l'italienne, un dressing et des toilettes séparés complètent le bien. Cet appartement baigné de lumière caractérisé par sa vue parisienne allie le confort contemporain avec le charme de l'ancien et offre un lieu de vie agréable. Ce bien est soumis au statut de la copropriété Métro: rambuteau les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : classe energie :D / classe climat :D : montant moyen estimé ...

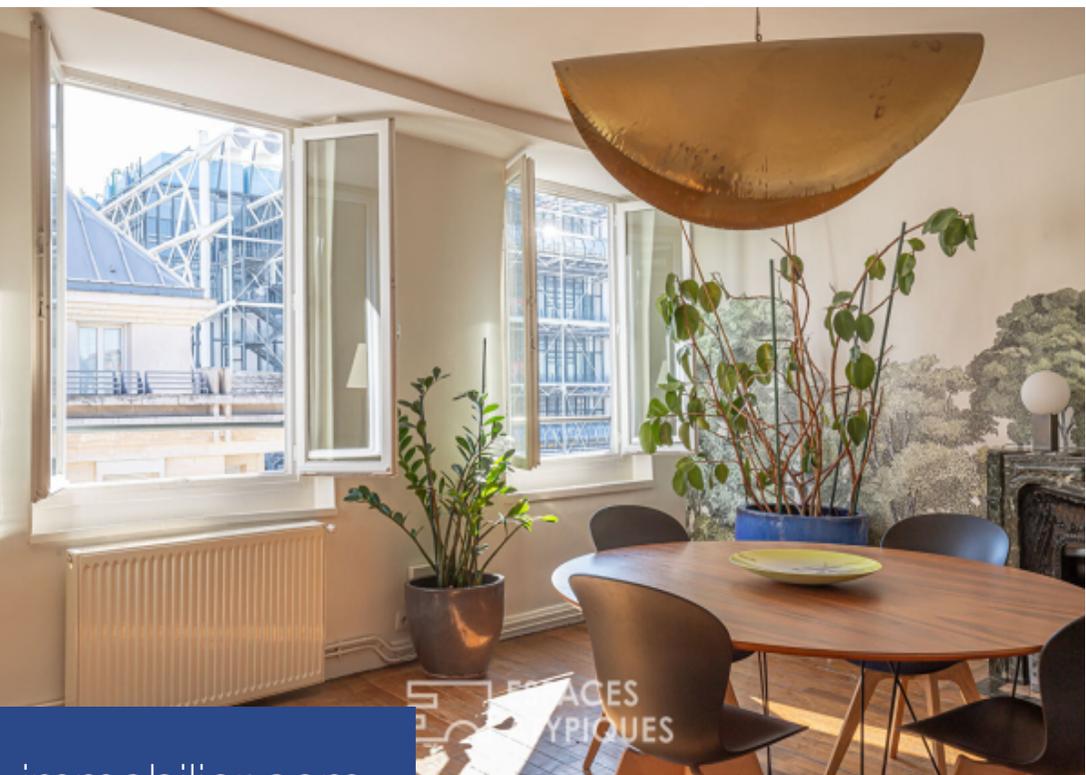
## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES

ESPACES  
ATYPIQUES

ESPACES  
ATYPIQUES

ESPACES  
ATYPIQUES